

**Zarządzenie nr 47/2026**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 16.04.2026r.**

**W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wadium określa się na 20% ceny wywoławczej.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec i w miejscowości Potakówka oraz przez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej.
- §3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
- §4. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 71/2023 z dnia 05.06.2023r.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Tarnowiec**  
*Agata Augustyn*

## **Wójt Gminy Tarnowiec**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,  
który odbędzie się w dniu **28.05.2026r.**  
w sali konferencyjnej B14 Urzędzie Gminy Tarnowiec.

### **1) o godzinie 10:00**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Potakówka</b> Dz.nr ewid. <b>335/1</b> -udział 1/1 Dz.nr ewid. <b>335/4</b> -udział 1/3 KS1J/00049878/2
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	dz. 335/1 pow. 0,2868 ha dz. 335/4 pow. 0,0421 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią rolę klasy IVa (RIVa) Działka nr ewid. 335/1 posiada kształt prostokąta, leży w terenie o łagodnym spadku w kierunku północnym. Dojazd do działki z drogi publicznej jest nieurządzoną drogą na działce nr 335/4. Część wschodnia działki jest zadrzewiona, w pozostałej części działka stanowi teren porośnięty trawą. Na terenie działki brak jest sieci uzbrojenia.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Dla przedmiotowych działek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu działek ewid. 335/1, 335/2, 335/3 i 335/4 wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak: GP.6730.1.41.2022 z dnia 15.07.2022r. dotycząca: „Budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i odcinka drogi wewnętrznej.”
<b>Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</b>	Brak
<b>Cena wywoławcza [zł]</b>	<b>71 500,00 zł</b> <b>Słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100</b> (w tym: cena działki 335/1 - 68 400,00 zł, cena udziału 1/3 w działce 335/4 - 3 100,00 zł) Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %
<b>Wysokość wadium [zł]</b>	<b>14 300,00 zł</b>

### **2) o godzinie 10:30**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Potakówka</b> Dz.nr ewid. <b>335/2</b> -udział 1/1 Dz.nr ewid. <b>335/4</b> -udział 1/3 KS1J/00049878/2
--	--

<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	dz. 335/2 pow. 0,1852 ha dz. 335/4 pow. 0,0421 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią rolę klasy IVa (RIVa) Działka nr ewid. 335/2 posiada kształt prostokąta, leży w terenie o spadku w kierunku północnym. Dojazd do drogi publicznej jest drogą nieurządzoną na działce nr ewid. 335/4. Przez teren działki przebiega sieć średniego napięcia.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Dla przedmiotowych działek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu działek ewid. 335/1, 335/2, 335/3 i 335/4 wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak: GP.6730.1.41.2022 z dnia 15.07.2022r. dotycząca: „Budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i odcinka drogi wewnętrznej.”
<b>Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</b>	Brak
<b>Cena wywoławcza [zł]</b>	<b>49 400,00 zł</b> <b>Słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100</b> (w tym: cena działki 335/2 - 46 300,00 zł, cena udziału 1/3 w działce 335/4 - 3 100,00 zł) Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %
<b>Wysokość wadium [zł]</b>	<b>9 880,00 zł</b>

### 3) o godzinie 11:00

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Potakówka</b> Dz.nr ewid. <b>335/3</b> -udział 1/1 Dz.nr ewid. <b>335/4</b> -udział 1/3 KS1J/00049878/2
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	dz. 335/3 pow. 0,1853 ha dz. 335/4 pow. 0,0421 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią rolę klasy IVa (RIVa) Działka nr ewid. 335/3 posiada kształt zbliżony do kwadratu, leży w terenie o spadku w kierunku północnym. Działka leży bezpośrednio przy drodze powiatowej. Dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni bez urządnego wjazdu lub pośredni przez działkę nr 335/4. Na terenie działki znajduje się sieć elektroenergetyczna.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Dla przedmiotowych działek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu działek ewid. 335/1, 335/2, 335/3 i 335/4 wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak: GP.6730.1.41.2022 z dnia 15.07.2022r. dotycząca: „Budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i odcinka drogi wewnętrznej.”
<b>Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</b>	Brak
<b>Cena wywoławcza [zł]</b>	<b>58 700,00 zł</b> <b>Słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset złotych 00/100</b>




	(w tym: cena działki 335/3 - 55 600,00 zł, cena udziału 1/3 w działce 335/4 - 3 100,00 zł) Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %
<b>Wysokość wadium [zł]</b>	<b>11 740,00 zł</b>

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu **do dnia 21 maja 2026r.** na konto Gminy Tarnowiec nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
  - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
  - pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
  - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków, w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej (a także wspólników spółek cywilnych), do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu na konto, z którego zostało wpłacone lub inne wskazane przez stronę.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Tarnowiec.
6. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr A15, tel.: 013 42 555 31

  
 Wójt Gminy Tarnowiec  
 Agata Augustyn

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 17.04.2026r. – 28.05.2026r.