

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVIII/308/2014
z dnia 12 listopada 2014 r.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU

PRZESTRZENNYM GMINY TARNOWIEC

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TARNOWIEC**

**Autor opracowania:
mgr inż. architekt Agata Matuszyk-Midura**

**DATA OPRACOWANIA
wrzesień 2014r.**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Wstęp.

1. Podstawy prawa na podstawie których wykonano niniejszą analizę i poddano ocenie aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .
2. Podstawy formalne na podstawie których dokonano oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Cel opracowania.
4. Wynik opracowania.

II. Położenie i charakterystyka terenu objętego opracowaniem.

III. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tarnowiec.

1. Aktywność inwestycyjna na podstawie wydanych decyzji administracyjnych.
2. Ocena zmian w wyniku aktywności inwestycyjnych.
3. Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
4. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz postępów w opracowaniu planów miejscowych.
5. Wnioski w sprawie sporządzania planu lub zmiany planu miejscowego.

IV. Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec.

1. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i aktualności Studium.
2. Ocena obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami prawa i Studium.
3. Aktualność Studium w świetle przepisów prawa.
4. Wnioski w sprawie zmiany Studium.

V. Program sporządzania planów miejscowych.

VI. Podsumowanie wyników analizy.

Na końcu opracowania znajdują się załączniki graficzne w postaci czterech map gminy i trzech wykresów.

I. WSTĘP

1. Podstawy prawa na podstawie których wykonano niniejszą analizę i poddano ocenie aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego :

- przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz.467 ze zm.),
- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118 poz.1233),
- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1587).

Zgodnie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym istnieje obowiązek raz w czasie kadencji Rady Gminy dokonać oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: cyt. „art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 – 3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, Burmistrz albo Prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

2. Podstawy formalne na podstawie których dokonano oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawę formalną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stanowią na podstawie obowiązujących przepisów prawa:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym:
 - decyzje o warunkach zabudowy,
 - decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzje pozwolenia na budowę.

Niniejsza analiza i ocena realizacji planów miejscowych oraz wydanych decyzji obejmuje okres kadencji Rady Gminy Tarnowiec tj. lata: od 1 listopada do 31 grudnia 2010r., 2011, 2012, 2013, do 30 sierpnia 2014.

Analiza dokonana została na podstawie rejestrów decyzji **Wójta Gminy Tarnowiec** , o których mowa w art. 57 ust 1 – 3 i art. 67 w/w ustawy, czyli decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do innych inwestycji.

Ponadto dokonano analizy wydanych przez **Starostę Jasielskiego** w w/w okresie:

- pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej dla osób fizycznych,
- pozwoleń na budowę w odniesieniu budynków usługowych, handlowych, rzemieślniczych i produkcyjnych wydanych dla osób fizycznych, prawnych i jednostek organizacyjnych,
- pozwoleń na budowę w odniesieniu sieci uzbrojenia terenu i innych obiektów co do których zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W opracowaniu przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy na podstawie aktywności inwestycyjnej, a w świetle tej analizy oraz w świetle aktualności wymogów przepisów prawa oceniono aktualność miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego w nawiązaniu do ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tarnowiec.

3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest dokonanie na podstawie w/w analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Tarnowiec oraz analizy zgodności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec dalej zwanego Studium z przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz.467 ze zm.), zaproponowanie programu opracowania wieloletniego miejscowych planów oraz podstawienie ich przez Wójta Radzie Gminy Tarnowiec.

4. Wynik analizy

Podjęcie przez Radę Gminy Tarnowiec uchwały o w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podjęcie działań w kierunku zmiany studium bądź planu zagospodarowania przestrzennego.

II. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

Gmina Tarnowiec, położona jest w województwie Podkarpackim, jest w kształcie nieregularnego trójkąta, obejmuje powierzchnię w granicach administracyjnych około 63 km². Położona jest w całości w rejonie Pogórza Środkowobeskidzkiego, zajmując na północy część Kotliny Jasielsko-Krośnieńskiej (Doły Jasielsko-Sanockie), a na południu część Pogórza Jasielskiego. Cały obszar gminy leży w obrębie lewego dorzecza Jasiołki mającej swe źródła na zachodnich stokach Kanasiówki (823 m n.p.m. w Beskidzie Niskim). Najważniejszą miejscowością gminy jest miejscowość Tarnowiec, która jest siedzibą władz gminy.

W skład gminy wchodzi następujące sołectwa : [Brzezówka](#), [Czeluśnica](#), [Dobrucowa](#), [Gąsówka](#), [Gliniczek](#), [Glinik Polski](#), [Łajsce](#), [Łubienko](#), [Łubno-Opacie](#), [Łubno Szlacheckie](#), [Nowy Glinik](#), [Potakówka](#), [Roztoki](#), [Sądkowa](#), [Tarnowiec](#), [Umieszcz](#), [Wrocanka](#). Gmina sąsiaduje z następującymi gminami: [Chorkówka](#), [Dębowiec](#), [gmina Jasło](#), miasto [Jasło](#), [Jedlicze](#), [Nowy Żmigród](#).

III. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY.

1. Aktywność inwestycyjna na podstawie wydanych decyzji administracyjnych.

Zgodnie z art. 4 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.”

W trakcie kadencji Rady Gminy Tarnowiec 2010-2014 wydane były następujące decyzje administracyjne:

- decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art.4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1 i ust.4, art.51 ust.1 pkt 2 i ust.3, art.52 ust.1, art.53 ust.3 pkt 1 i pkt 2, ust.4 pkt 6, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2012r. , poz.647 ze zm.), które stanowią podstawę do wydawania decyzji pozwolenia na budowę;
- decyzje o warunkach zabudowy na podstawie art.4 ust.2 pkt.2, art.53 ust.3, pkt.1 i pkt.2, ust.4 pkt.9, art.54, art. 55, art.59 ust.1, art.60 ust.1, ust.2, ust.4, art.61 ust.1 pkt.1-5, art.64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2012r. , poz.647 ze zm.), które stanowią podstawę do wydawania decyzji pozwolenia na budowę;
- decyzje pozwolenia na budowę wydawane przez Starostę Jasielskiego na podstawie w/w planów miejscowych dla terenów objętych planami, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2012r. , poz.647 ze zm.) i przepisami szczególnymi.

Ponadto dla obszarów, które posiadały ważne plany miejscowe na podstawie art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2012r. , poz.647 ze zm.) wydawane były wypisy i wyrisy z tych planów stanowiące podstawę wykonania projektu i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. **W analizowanym okresie wydano 45 wypisów i wyrysów z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Tarnowiec.**

**Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane
na terenie gminy Tarnowiec w poszczególnych miejscowościach
w latach 2010 – 2014**

Lp.	Nazwa miejscowości	Rok 2010 XI i XII	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014 do 31.VIII	Ogółem
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	BRZEZÓWKA	0	2	1	0	0	3
2.	CZELUŚNICA	0	0	0	2	2	4
3.	DOBRUCOWA	0	1	2	0	2	5
4.	GĄSÓWKA	0	0	0	1	2	3
5.	GLINIK POLSKI	0	0	0	0	0	0
6.	GLINICZEK	0	1	0	0	1	2
7.	ŁAJSCIE	0	0	0	1	0	1
8.	ŁUBNO OPACE	0	0	0	0	0	0
9.	ŁUBNO SZLACHECKIE	0	1	0	1	0	2
10.	ŁUBIENKO	0	0	0	0	0	0
11.	NOWY GLINIK	0	0	2	0	0	2
12.	POTAKÓWKA	0	1	1	0	0	2
13.	ROZTOKI	0	0	2	1	0	3
14.	TARNOWIEC	0	1	0	1	0	2
15.	SĄDKOWA	0	0	0	3	0	3
16.	UMIESZCZ	0	0	1	1	0	2
17.	WROCANKA	0	1	2	0	0	3
RAZEM		0	8	11	11	7	37

Źródło: dane Urzędu Gminy Tarnowiec

Tabela nr 1

Ilość decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w poszczególnych miejscowościach przedstawiono na mapie gminy Tarnowiec (załącznik graficzny nr 1 umieszczony na końcu niniejszego opracowania).

**Decyzje o warunkach zabudowy wydane
na terenie gminy Tarnowiec w poszczególnych miejscowościach
w latach 2010 – 2014**

Lp.	Nazwa miejscowości	Rok 2010 XI i XII	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014 do 31.VIII	Ogółem
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	BRZEZÓWKA	0	2	0	3	1	6
2.	CZELUŚNICA	2	5	2	2	2	13
3.	DOBRUCOWA	1	2	0	1	2	6
4.	GĄSÓWKA	0	2	2	2	0	6
5.	GLINIK POLSKI	1	2	0	3	1	7
6.	GLINICZEK	0	1	1	2	2	6
7.	ŁAJSCIE	1	2	6	3	3	15
8.	ŁUBNO OPACE	0	0	3	0	2	5
9.	ŁUBNO SZLACHECKIE	0	2	3	1	1	7
10.	ŁUBIENKO	0	2	1	6	1	10
11.	NOWY GLINIK	1	4	4	6	1	16
12.	POTAKÓWKA	0	6	7	1	3	17
13.	ROZTOKI	0	2	3	4	3	12
14.	TARNOWIEC	3	3	2	0	1	9
15.	SĄDKOWA	1	9	2	0	0	12
16.	UMIESZCZ	1	10	1	3	5	20
17.	WROCANKA	0	7	8	5	1	21
RAZEM		11	61	45	42	29	188

Źródło: dane Urzędu Gminy Tarnowiec

Tabela nr 2

Ilość decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych miejscowościach przedstawiono na mapie gminy Tarnowiec (załącznik graficzny nr 2 umieszczony na końcu niniejszego opracowania).

**Ilość decyzji o warunkach zabudowy w rozbiciu na rodzaj inwestycji
w poszczególnych latach 2010-2014**

Rok	Rodzaj inwestycji				
	Zabudowa jednorodzinna	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa produkcyjna	Inna
od 1.11.2010	25	1	9	0	9
2011	36	0	1	3	0
2012	39	6	1	0	0
2013	31	2	3	0	0
do 31.08.2014	14	1	3	0	4
Razem	145	10	17	3	1

Źródło: dane Urzędu Gminy Tarnowiec

Tabela nr 3

**Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane
na terenie gminy Tarnowiec w poszczególnych miejscowościach
w latach 2010 – 2014**

Lp.	Nazwa miejscowości	Rok 2010 XI i XII	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014 do 31.VIII	Ogółem
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	BRZEWÓWKA	0	1	2	3	0	6
2.	CZELUŚNICA	0	3	7	7	6	23
3.	DOBRUCOWA	0	0	3	5	3	11
4.	GĄSÓWKA	0	1	2	3	0	6
5.	GLINIK POLSKI	1	2	1	1	0	5
6.	GLINICZEK	0	0	1	1	0	2
7.	ŁAJSCIE	0	2	7	3	6	18
8.	ŁUBNO OPACE	0	0	3	1	1	5
9.	ŁUBNO SZLACHECKIE	0	1	2	4	2	9
10.	ŁUBIENKO	0	1	2	0	1	4
11.	NOWY GLINIK	1	1	9	2	6	19
12.	POTAKÓWKA	0	2	9	8	2	21
13.	ROZTOKI	1	1	5	5	2	14
14.	TARNOWIEC	2	8	25	16	19	70
15.	SĄDKOWA	0	2	8	2	6	18
16.	UMIESZCZ	1	2	7	6	5	21
17.	WROCANKA	0	1	8	6	9	24
RAZEM		6	28	101	73	68	276

Źródło: dane Starostwa Powiatowego w Jasle

Tabela nr 4

Ilość decyzji o pozwoleniu na budowę w poszczególnych miejscowościach przedstawiono na mapie gminy Tarnowiec (załącznik graficzny nr 3 umieszczony na końcu niniejszego opracowania).

**Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych
w poszczególnych miejscowościach rosnąco**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
Ł U B I E N K O	Ł U B N O O P A C E	G L I N I K P O L S K I	Ł A J S C E	U M I E S Z C Z	T A R N O W I E C	P O T A K Ó W K A	N O W Y G L I N I K	Ł U B N O S Z L A C H E C K I E	G L I N I C Z E K	W R O C A N K A	T A R N O W I E C	R O Z T O K I	G Ą S Ó W K A	B R Z E Z Ó W K A	C Z E L U Ś N I C A	D O B R U C O W A
0	0	0	1	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	4	5

Aktywność poszczególnych miejscowości dotycząca decyzji celu publicznego graficznie przedstawiono w postaci wykresu nr 1 na końcu opracowania

Decyzje o warunkach zabudowy wydanych w poszczególnych miejscowościach rosnąco

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
Ł U B N O O P A C E	B R Z E Z Ó W K A	D O B R U C O W A	G Ą S Ó W K A	G L I N I C Z E K	Ł U B N O S Z L A C H E C K I E	G L I N I K P O L S K I	T A R N O W I E C	Ł U B I E N K O	R O Z T O K I	S Ą D K O W A	C Z E L U Ś N I C A	Ł A J S C E	N O W Y G L I N I K	P O T A K Ó W K A	U M I E S Z C Z	W R O C A N K A

5	6	6	6	6	7	7	9	10	12	13	15	16	16	17	20	21
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Aktywność poszczególnych miejscowości dotycząca decyzji o warunkach zabudowy graficznie przedstawiono w postaci wykresu nr 2 na końcu opracowania.

Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w poszczególnych miejscowościach rosnąco

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
GLINICKI CZEK	ŁUBIENKO	ŁUBIN OPACIE	GLINICKI POLSKI	GĄSÓWK A	BRZEŹÓWK A	ŁUBIN SZLACHECKIE	DOBROBRUCOWA	ROZTOCKI	SĄDKOWA	ŁAJSCIE	NOWY GLINIK	POTAKÓWK A	UMIECZ CZ	CZELUŚNICA	WROCANKA	TARNOWIEC
2	4	5	5	6	6	9	11	14	18	18	19	21	21	23	24	70

Aktywność poszczególnych miejscowości dotycząca decyzji o pozwoleniu na budowę graficznie przedstawiono w postaci wykresu nr 3 na końcu opracowania

2. Ocena zmian w wyniku aktywności inwestycyjnej.

Przeprowadzona wyżej analiza działań w postaci wydawanych decyzji administracyjnych oraz ich realizacji wykazała, że najwięcej zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w gminie nastąpiło w miejscowościach: Tarnowiec, Wrocanka, Umieszcz, Potakówka, Czeluśnica i Dobrucowa.

Wszystkie wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczyły przede wszystkim infrastruktury technicznej jak:

- oświetlenie uliczne,
- sieć gazowa średniego ciśnienia,
- sieć energetyczna napowietrzna,
- stacje transformatorowe,
- budowa odcinków dróg publicznych,
- sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Analizując powyższe zestawienia ustalono, że **wydano 276 decyzji o pozwoleniu na budowę** podczas gdy **ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** tj.

decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi w tym okresie 225. Oznaczać to może, że decyzje o pozwoleniu na budowę wydawane były również w oparciu o obowiązujące na terenie gminy Tarnowiec miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub również w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane w okresie wcześniejszym. Niemniej jednak analiza ta pozwala mówić o zrównoważonej aktywności inwestycyjnej w okresie analizowanym.

Ponadto realizowane były inwestycje gminne związane ze zmianą zagospodarowania przestrzennego, nie wymagające wydania decyzji o warunkach zabudowy czy też decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a jedynie zgłoszenia w Starostwie Powiatowym.

Spośród realizowanych inwestycji i przygotowanych do realizacji w minionej kadencji wymienić należy:

ROK 2011

- budowa chodników i wykonanie nawierzchni bitumicznej dróg oraz na zjazdach i przystankach autobusowych w miejscowościach: Tarnowiec, Umieszcz, Czeluśnica, Gliniczek, Rostoki, Sadkowa, Łubno Szlacheckie, Wrocanka,
- budowa przełączy pomiędzy szkołą podstawową a salą gimnastyczną w Tarnowcu,
- zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia szkolnego na świetlicę szkolną w szkole podstawowej w Łajscach,
- wykonanie placu zabaw wraz z chodnikiem przy przedszkolu w Tarnowcu,
- budowa kanalizacji w Tarnowcu II etap,
- renowacja stawu w parku w Tarnowcu,
- budowa oświetlenia ulicznego w miejscowościach: Tarnowiec, Potakówka, Łubienko, Łubno Opace,
- rozbudowa Domu Ludowego w Czeluśnicy,

ROK 2012

- budowa chodników w miejscowościach: Umieszcz, Tarnowiec, Łubno Opace,
- odbudowa dróg w miejscowościach: Rostoki, Gliniczek, Glinik Polski, Łajscze-Łubienko,
- budowa domu przedpogrzebowego w Tarnowcu – rozpoczęcie budowy,
- budowa oświetlenia ulicznego w miejscowościach: Brzezówka, Dobrucowa, Łubno Opace, Potakówka, Nowy Glinik, Rostoki, Tarnowiec, Umieszcz,

ROK 2013

- modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowościach Dobrucowa i Tarnowiec,
- budowa chodników i miejsc postojowych w miejscowościach: Łubno Opace, Tarnowiec, Łubno Szlacheckie, Umieszcz, Czeluśnica
- odbudowa dróg w miejscowościach: Czeluśnica, Gliniczek, Potakówka, Wrocanka, Tarnowiec,
- budowa kanalizacji Dobrucowa-Sądkowa,
- budowa oświetlenia drogowego w miejscowościach: Brzezówka, Rostoki, Tarnowiec, Dobrucowa, Łubno Szlacheckie

ROK 2014

- budowa oświetlenia drogowe w miejscowości Tarnowiec,
- odbudowa cmentarza wojennego w Tarnowcu,
- zakończenie budowy kanalizacji sanitarnej Dobrucowa-Sadkowa,
- rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowcu oraz jego przebudowa,
- budowa parkingów i placów manewrowych w miejscowościach Roztoki, Glinik Polski, Łubno Szlacheckie, Łajsce, Czeluśnica, Gąsówka,
- rozbudowa Domu Ludowego w miejscowości Sadkowa,
- wykonanie elewacji w Domu Ludowym w miejscowości Czeluśnica,
- przebudowa dachu na Domu Ludowym w miejscowości Wrocanka i Nowy Glinik,
- przebudowa i remont dróg w miejscowościach : Brzezówka, Tarnowiec, Potakówka, Wrocanka, Sadkowa, Roztoki, Umieszcz, Nowy Glinik, Czeluśnica,
- budowa chodników w miejscowości Łubno Orace,

Inwestycje te poprawiły jakość życia mieszkańców gminy.

3. Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W czasie kadencji Rady Gminy Tarnowiec w latach 2010-2014r. obowiązywały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 ze zm.) - poniżej wymienione w punktach od 3.1. - 3.13. i z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2012r. , poz. 647 ze zm.) wymienione w punktach od 3.14 – 3.16

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Tarnowiec w latach 2010-2014 - stan na sierpień 2014r.

- 3.1. MPZP Gąsówka 1, MPZP Gąsówka 2, MPZP Gąsówka 3. Uchwała Nr XX/298/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.
Powierzchnia objęta planami – 1,8 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług.
- 3.2. MPZP Glinik Nowy 1, MPZP Glinik Nowy 2. Uchwała Nr XXX/299/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.
Powierzchnia objęta planami – 1,58 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług.
- 3.3. MPZP Gliniczek 1. Uchwała Nr XXX/300/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.
Powierzchnia objęta planem – 0,32 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług.

- 3.4. MPZP Glinik Polski 1. Uchwała Nr XXX/301/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.
Powierzchnia objęta planem – 0,4 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług.
- 3.5. MPZP Łajsce 1, MPZP Łajsce 2, MPZP Łajsce 3, MPZP Łajsce 4.
Uchwała Nr XXX/302/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.
Powierzchnia objęta planami – 2,94 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego z dopuszczeniem usług.
- 3.6. MPZP Łajsce 5. Uchwała Nr XXX/302/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.
Powierzchnia objęta planem – 0,70 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację zabudowy produkcyjnej.
- 3.7. MPZP Łubno Opace 1. Uchwała Nr XXX/303/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.
Powierzchnia objęta planem – 0,95 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług
- 3.8. MPZP Łubno Opace 2. Uchwała Nr XXX/303/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.
Powierzchnia objęta planem – 11,5 ha. Ustalenia – tereny istniejącego i projektowanego cmentarza; tereny rolne; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej (0,5 ha).
- 3.9. MPZP Potakówka 1. Uchwała Nr XXX/304/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.
Powierzchnia objęta planem – 0,32 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług
- 3.10. MPZP Roztoki 1. Uchwała Nr XXX/305/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.
Powierzchnia objęta planem – 0,70 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego z dopuszczeniem usług
- 3.11. MPZP Tarnowiec 1. Uchwała Nr XXX/306/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.
Powierzchnia objęta planem – 3,65 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację zabudowy produkcyjnej i usługowej
- 3.12. MPZP Tarnowiec 2, MPZP Tarnowiec 3, MPZP Tarnowiec 4.
Uchwała Nr XXX/307/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002r.
Powierzchnia objęta planem – 1,6 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług.

- 3.13. MPZP Umieszcz 1. Uchwała Nr XXX/308/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.
Powierzchnia objęta planem – 0,49 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i tereny usług.
- 3.14. MPZP „Farma Wiatrowa” – Uchwała Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28.09.2009r. Nr XXXIV/243/09 - obejmujący części miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opace i Nowy Glinik wyznaczający tereny pod lokalizację turbin wiatrowych
Powierzchnia objęta planem - 570 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację 12 turbin wiatrowych .
- 3.15. MPZP wsi Tarnowiec - Uchwała Nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011 r.
Powierzchnia objęta planem – 530 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej .
- 3.16. Zmiana MPZP „Farma wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach : Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opace i Nowy Glinik - Uchwała Nr XXXIII/228/2013 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 17 czerwca 2013 r. - obejmuje zmianę przebiegu dróg, terenów zabudowy usługowej i zagrodowej

Dwa ostatnie plany wymienione powyżej zostały uchwalone w okresie poddanym analizie w latach 2010-2014 .

Z powyższego zestawienia wynika, że obecnie na terenie gminy Tarnowiec obowiązują 24 plany miejscowe. Wśród tych planów 22 to małe plany w sprawach indywidualnej zabudowy inwestorów zajmujące powierzchnię 16ha, które zostały już w około 80 % zrealizowane. Pozostałe dwa dotyczą dużych obszarów i są w trakcie realizacji.

Ogółem teren objęty opracowaniem obowiązujących planów wynosi 1116 ha, co stanowi 17,7% ogólnej powierzchni gminy Tarnowiec , która wynosi 6310 ha.

4. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz postępów w opracowaniu planów miejscowych.

Obowiązujące miejscowe plany dotyczą przede wszystkim rezerwy terenów pod projektowane budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe, pod projektowane usługi, tereny przemysłowe i produkcyjne, a także pod komunikację i infrastrukturę techniczną w różnych

częściach Gminy Tarnowiec. Jeden plan przewiduje budowę cmentarza, a jeden uchwalony w 2009r. i zmieniony w 2011r. dotyczy budowy 12 turbin wiatrowych.

Rozmieszczenie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym nr 4 na końcu opracowania.

Plany uchwalone w myśl przepisów ustawy z 1994 r. nadal zachowują aktualność ze względów formalnych i od czasu ich uchwalenia nie zanotowano wniosków o ich zmianę.

Plany te są niewielkie obszarowo i obejmują problematykę w większości budownictwa mieszkaniowego. Ich zasięg przestrzenny, brak powiązań między nimi tj. brak ich kontynuacji oraz zawarte w nich ustalenia nie mogą realnie decydować o znaczących i pożądanym przekształceniach w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy. Z chwilą realizacji inwestycji w oparciu o te plany zostały one „skonsumowane”.

Nie poddano natomiast tych planów szczegółowej analizie zgodności ich merytorycznej zawartości w świetle przepisów rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1587), ponieważ Rada Gminy Tarnowiec uchwałą Nr XLVIII/338/2010 z dnia 8 listopada 2010r. uznała aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Tarnowiec.

W obecnej kadencji opracowane zostały dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego :

- **MPZP wsi Tarnowiec - Uchwała Nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011 r.**
- **Zmiana MPZP „Farma wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach : Łąjsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opace i Nowy Glinik - Uchwała Nr XXXIII/228/2013 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 17 czerwca 2013 r. -**

Przedmiotem opracowania planów jest wyznaczenie terenów pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usług, terenów komunikacji, oraz użytków zielonych i terenów rolnych.

W/w plany miejscowe są opracowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1587) tzn. ich treść merytoryczna, zapisy w tekście oraz oznaczenia graficzne w części rysunkowej opracowania odpowiadają tym przepisom.

W okresie analizowanym do chwili obecnej nie wpłynęły żadne wnioski o wprowadzenie zmian w analizowanych planach.

Ponadto w opracowaniu znajdują się dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na które Rada Gminy Tarnowiec podjęła uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia:

- Uchwała Nr XXII/151/2012 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 30 lipca 2012r. W sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Łubienko i Łajsce w gminie Tarnowiec
- Uchwała Nr XXII/152/2012 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 30 lipca 2012r. W sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie, i Łubno Opace w gminie Tarnowiec

5. Wnioski w sprawie sporządzania planu lub zmiany planu miejscowego.

Przejawem aktywności inwestycyjnej są również wnioski mieszkańców składane w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W kadencji 2010 – 2014 takich wniosków nie zarejestrowano. Natomiast wpłynęło 24 wnioski do opracowywanych obecnie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego z terenów miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opace, które zostaną w trakcie rozpatrywania.

Wszystkie inne „wnioski” w sprawie zmiany zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego były załatwiane na bieżąco w formie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na rodzaje wnioskowanych inwestycji celu publicznego nie zachodziła potrzeba zawieszenia postępowania na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu załatwienia sprawy w trybie uchwalenia planu miejscowego z uwagi na wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

Obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wynikać m. in.:

- 1) z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku **o ochronie przyrody** (Dz.U. z 2013r. poz.627 ze zm.)– w przypadku, gdy na terenie gminy przewiduje się utworzenie lub prowadzi się obszar chronionego krajobrazu, tj. obszar, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych,
- 2) z ustawy z dnia 23 lipca 2003 **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz.156 ze zm.) – art. 16 ust. 6 tej ustawy stanowi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się dla obszarów, na których utworzono park kulturowy,
- 3) z ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (tj. Dz. U. z 2013r. poz.1205) – w przypadku, gdy gmina zamierza przeznaczyć pod działalność inwestycyjną obszary dotychczas rolne i leśne (art.7 ustawy),
- 4) z ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – **prawo geologiczne i górnicze** (tj. Dz. U. z 2014r. poz.613 ze zm.) – dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym określa się obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar

ochronny, w graniach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,

5) z ustawy y dnia 18 lipca 2001roku – **prawo wodne** (tj. Dz. U. z 2012r poz.145 ze zm.) - przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego granice obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2, uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

6) w sytuacji, gdy na terenie gminy mają być realizowane **inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym**,

7) czy też w przypadku, gdy sama **gmina przewiduje realizację inwestycji o charakterze infrastrukturalnym, obiektowym, o funkcjach społecznych z wydzieleniem stref ochronnych**.

Dodatkowo w przepisach dotyczących sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wyróżnia się obszary dla których, obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy **na podstawie przepisów szczególnych (odrębnych)**, w tym np. **obszarów dla których przeprowadzone ma zostać scalenie lub podział nieruchomości**.

Na obszarze gminy Tarnowiec znajdują się dwa obszary górnicze , które nie posiadają miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj. : złoże Roztoki zlokalizowane w części północno-wschodniej gminy, na granicy z miastem Jasłem oraz złoże Męcinka-Jaszczew położone w północno-zachodniej części gminy na granicy z gminą Jedlicze. Dlatego też Rada Gminy Tarnowiec w myśl przepisów ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze – ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. (Dz. U. z 2011r. Nr 163 poz.981 ze zm.) może sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (art.104). Rada Gminy Tarnowiec podjęła w dniu 30.09. 2004r. Uchwałę Nr XX/132/2004 w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Jaszczew I” i „Roztoki I”, w związku z tym, że przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne.

Przez teren gminy Tarnowiec przepływa rzeka Jasiołka i z tego powodu należy uwzględnić w Studium i planach miejscowych wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej. Zgodnie z ustawą Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U.2012.145 ze zm.) art.88f. Cyt. „5. *Przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego granice obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2, uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.*

6. *Od dnia przekazania map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego jednostkom samorządu terytorialnego, wszystkie decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzje o warunkach zabudowy na obszarach wykazanych na mapach zagrożenia*

powodziowego, muszą uwzględniać poziom zagrożenia powodziowego wynikający z wyznaczenia tych obszarów.

7. Zmiany w dokumentach, o których mowa w ust. 5, wprowadza się w terminie 30 miesięcy od dnia przekazania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego organom, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 5."

IV. Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec.

1. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i aktualność Studium.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec zostało uchwalone przez Radę Gminy Tarnowiec uchwałą Nr XII/126/99 z dnia 13 grudnia 1999r. w oparciu o przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 15 poz.139 ze zm.). Studium to na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz.467 ze zm.) zachowało moc obowiązującą.

W trakcie upływającej kadencji Rada Gminy Tarnowiec Uchwałą Nr III/15/10 z dnia 30 grudnia 2010r. uchwaliła zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec. Zmiana Studium dotyczy miejscowości Tarnowiec w jej granicach administracyjnych, z uwagi na opracowywany Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec. Natomiast inne ustalenia Studium pozostały bez zmian.

Analizując ruch inwestycyjny opisany wcześniej w tym opracowaniu, nie spowodował skutków, które wymagałyby zmiany obowiązującego Studium. Inwestycje dla których ustalono warunki zabudowy można powiedzieć, że były zlokalizowane zgodne z ustaleniami Studium. Charakter tych inwestycji nie spowodował konieczności istotnej zmiany przeznaczenia terenów, zmian w przebiegu tras komunikacyjnych czy też magistrali infrastruktury technicznej.

2. Ocena obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami prawa i Studium.

Ustalenia obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec poddano analizie pod względem zgodności z aktualnymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2012r. poz.467 ze zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118 poz.1233).

Zgodność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec z przepisami prawa świadczy o jego aktualności i przydatności w prowadzeniu polityki przestrzennej gminy Tarnowiec.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy uwzględnia się uwarunkowania określone w art.10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z §6 w/w rozporządzenia określono wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń części tekstowej projektu studium, a to:

- ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów powinny określać dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, a także zawierać wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zwanych dalej "planami miejscowymi";
- ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów powinny w szczególności określać minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, wskazywać tereny do wyłączenia spod zabudowy, a także zawierać wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych;
- ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk powinny zawierać w szczególności wytyczne ich określania w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1232), obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium, a także uzdrowisk, o których mowa w ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 ze zm.);
- ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania tych zasad w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony zabytków i parków kulturowych, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
- ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych;
- ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej powinny określać w szczególności obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Studium Gminy Tarnowiec w swej treści wyróżnia w gminie dwie jednostki funkcjonalne , różniące się od siebie elementami funkcjonalnymi i przestrzennymi.

W Studium wymieniono Obszar I - „usługowo- przemysłowy” , który stanowi północna część gminy i obejmuje miejscowości : Roztoki, Sądkowa, Dobrucowa, Tarnowiec, Gliniczek, Czeluśnica, Brzezówka oraz Obszar II - „osadnictwa wiejskiego”, który stanowi środkowa i południowa część gminy i obejmuje miejscowości : Umieszcz, Gąsówka, Wrocanka, Potakówka, Glinik Polski, Nowy Glinik, Łąjsce, Łubno Szlacheckie, Łubno Opace, Łubienko.

Ponadto wyznaczono następujące kierunki : kierunek ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego, kierunki i zasady ochrony dóbr kultury i krajobrazu, kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa, kierunki i zasady rozwoju turystyki i rekreacji, kierunki rozwoju komunikacji, kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. Przyjęto też założenia w zakresie rozwoju wybranych elementów infrastruktury społecznej a to: oświata i wychowanie, ochrona zdrowia i opieka społeczna, kultura i sport, handel, gastronomia i inne usługi bytowe, kierunki rozwoju turystyki, gospodarkę mieszkaniową. Wreszcie określono obszary , dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów wynikających z przepisów szczególnych oraz wskazano konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Tarnowiec.

W ślad za tymi wytycznymi opracowano i uchwalono MPZP wsi Tarnowiec - Uchwała Nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia .

3. Aktualność Studium w świetle przepisów prawa.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalone przez Radę Gminy Tarnowiec uchwałą Nr XII/126/99 z dnia 13 grudnia 1999r. zmienione uchwałą Rady Gminy Tarnowiec Nr III/15/10 z dnia 30 grudnia 2010r. Uznaje się za aktualne i w chwili obecnej nie wymaga wprowadzania zmian.

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne znajdują się w opracowaniu mapy zagrożenia powodziowego. Po ich przekazaniu w przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności z ustaleniami Studium zajdzie konieczność ponownej jego oceny.

4. Wnioski w sprawie zmiany Studium .

Stwierdza się że Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalone przez Radę Gminy Tarnowiec uchwałą Nr XII/126/99 z dnia 13 grudnia 1999r., zmienione uchwałą Rady Gminy Tarnowiec Nr III/15/10 z dnia 30 grudnia 2010r. w chwili obecnej nie wymaga zmian. Widzi się równocześnie konieczność jego aktualizacji w związku z przygotowywanymi przez RZGW map ryzyka i zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne po ich przekazaniu gminie, w przypadku stwierdzenia ewentualnych niezgodności studium z treścią przekazanych map w zakresie wymagań ochrony przeciwpowodziowej zajdzie konieczność ponownej jego oceny.

V. Program sporządzania planów miejscowych.

1. Z przeprowadzonej analizy wynika, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w świetle przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz.467 ze zm.) należy uznać za aktualne.
2. Kontynuować opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Łubienko i Łajsce w gminie Tarnowiec.
3. Kontynuować opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opace w gminie Tarnowiec.
4. Analizując aktywność inwestycyjną w oparciu o ilość wydanych decyzji administracyjnych poszczególnych miejscowości w gminie Tarnowiec proponuje się opracowanie planów miejscowych w kolejności : **WROCANKA, UMIESZCZ, POTAKÓWKA , NOWY GLINIK, ŁAJSCA, CZELUŚNICA , SĄDKOWA, ROZTOKI, ŁUBIENKO, GLINIK POLSKI, ŁUBNO SZLACHECKIE, GLINICZEK, GAŚÓWKA, DOBRUCOWA, BRZEZÓWKA, ŁUBNO OPACE.**

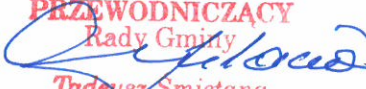
Miejscowe plany Gmina będzie realizować w kolejnych latach w miarę możliwości finansowych. Dopuszcza się inną kolejność w opracowaniu planów niż ustalona powyżej, jeżeli będzie takie społeczne zapotrzebowanie.

VI. Podsumowanie wyników analizy.

1. Większość inwestycji na terenie gminy była realizowana w oparciu o wydawane indywidualne decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w 2011r. spowodowało wzmożoną aktywność inwestycyjną na tym obszarze, gdyż ilość wydanych pozwoleń na budowę z 8 w 2011r wzrosło do 25 w 2012r.
3. Po otrzymaniu zgodnie z ustawą Prawo Wodne map ryzyka i zagrożenia powodziowego, w przypadku stwierdzenia niezgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec należy poddać je ponownej ocenie (art.88f Prawa Wodnego).
4. Po otrzymaniu, zgodnie z ustawą Prawo Wodne, map ryzyka i zagrożenia powodziowego, w przypadku stwierdzenia niezgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art.88f Prawa Wodnego przeanalizować aktualność planów i potrzebę naniesienia w nich zmian.

Opracowała:

mgr inż. architekt Agata Matuszyk-Midura

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Smietana