

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TARNOWIEC**

UWARUNKOWANIA ZMIANY STUDIUM

załącznik nr 3 do Uchwały Nr III/15/10
Rady Gminy Tarnowiec z dnia 30 grudnia 2010 r.

SPIS TREŚCI:

I.	Wstęp	3
II.	Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:	3
	1. dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	3
	2. stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	3
	3. stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	4
	4. stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	6
	5. warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;	6
	6. zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	7
	7. potrzeb i możliwości rozwoju gminy;	7
	8. stanu prawnego gruntów;	8
	9. występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	8
	10. występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	8
	11. występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;	9
	12. występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	9
	13. stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	9
	14. zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	9
III.	Analiza uwarunkowań	10
IV.	Wnioski	12

I. Wstęp

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec zostało uchwalone Uchwałą Nr XII/126/99 Rady Gminy Tarnowiec w dniu 13 grudnia 1999 r.

Studium Gminy Tarnowiec zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami). Studium to na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) zachowuje moc obowiązującą.

Art. 27 ww. ustawy mówi, iż zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. nr 118 poz.1233) projekt studium, a więc również jego zmiana powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art.10 ust.2 ustawy, które zostały opisane w rozdziale II niniejszego opracowania.

Zmiana studium dotyczy miejscowości Tarnowiec w jej granicach administracyjnych.

II. Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:

1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Teren objęty zmianą studium w miejscowości Tarnowiec jest terenem częściowo zainwestowanym, częściowo rolnym i częściowo leśnym. Przez obszar miejscowości przebiega linia kolejowa: Jasło – Zagórz oraz drogi powiatowe. Teren jest uzbrojony, przez jego obszar przebiegają linie średnich napięć oraz sieci wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe. Większość obszaru zainwestowania znajduje swoje odzwierciedlenie w przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługową, przemysłową i zieleni. Zmiana studium zachowuje wszystkie zainwestowane obszary, zgodnie z ich wcześniejszym przeznaczeniem. Nowe elementy w przestrzeni zaprojektowano na terenach rolnych.

2.Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony:

Na terenie objętym zmianą studium w miejscowości Tarnowiec ład przestrzenny zachowany jest poprzez prawidłowe zagospodarowanie terenów mieszkaniowych, usługowych i rolnych.

Ochrona ładu przestrzennego będzie zachowana również w jego nowym przeznaczeniu tj. prawidłowym zagospodarowaniu terenów mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych, gospodarce wodno-ściekowej i gospodarce odpadami. Ład przestrzenny zostanie zachowany w opracowywanym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

3. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Gmina Tarnowiec leży w południowo zachodniej części województwa podkarpackiego, w obszarze powiatu jasielskiego i sąsiaduje z następującymi gminami: Jedlicze, Nowy Żmigród, Chorkówka, Osiek Jasielski, Dębowiec, Jasło i miasto Jasło. Gmina Tarnowiec, jak również znajdująca się w jej centrum miejscowość Tarnowiec, położona jest w obrębie makroregionu Karpat Zachodnich, a dokładniej w obrębie Pogórza /wg L.Starkla. Mezoregion Pogórza dzielony jest na szereg regionów – jednym z nich są Doły Jasielsko – Sanockie , w obrębie których położona jest gmina Tarnowiec. Doły Jasielsko – Sanockie powstały w obrębie mało odpornych warstw krośnieńskich. Region ten stanowi ciąg większych i mniejszych kotlin, rozdzielonych przez niskie pogórza, które są drenowane przez rzeki płynące z Beskidu Niskiego. Wysokości bezwzględne wahają się tu w granicach od 230 – 300m npm /dna kotlin/ do 300-380 m npm w obrębie pogórzy. Kotlinki są płaskie, często o geometrycznym kształcie, wypełnione osadami rzecznyymi, niekiedy jeziornymi. W rzeźbie przeważają niskie pogórza o stokach rzadko przekraczających 10°.

3.1.Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

Zróżnicowanie budowy geologicznej i ukształtowania rzeźby terenu skutkuje dużą zmiennością i różnorodnością gleb. Można tu spotkać różne typy i gatunki gleb różniące się składem mechanicznym, właściwościami fizyczno chemicznymi, zasobnością w mineralne składniki pokarmowe i uwilgotnienia. Są to gleby wietrzeniowe: brunatne i pseudobielicowe gliny kwaśne i wylugowane, czarne ziemie i mady starych i nowych tarasów rzecznych o składzie mechanicznym gliny średniopylastej i ilastej. Stosunki powietrzno – wodne są w większości właściwe i dobrą przydatność do uprawy ornej.

Wg klasyfikacji bonitacyjnej w gminie znajduje się :

- 2% gruntów klasy II
- 40% gruntów klasy III
- 49% gruntów klasy IV
- 9 % gruntów klasy V i VI.

W miejscowości Tarnowiec przeważają gleby klasy IV. Występują tuataj zarówno gleby o korzystnych warunkach uprawiania, jak i gleby mało przydatne dla rolnictwa.

Lokalny system ekologiczny tworzony jest tu przez:

- lasy i ich obrzeża,
- łąki, pastwiska,
- śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia.

Na terenie objętym opracowaniem można wyodrębnić trzy podstawowe typy krajobrazów użytkowych:

- leśny - obejmuje zarówno zwarte kompleksy leśne jak i kompleksy drobnych powierzchni leśnych w mozaice z łąkami, uprawami i zaroślami,
- łąkowo - pastwiskowy - występują tu różne typy łąk zależnie od stopnia wilgotności,
- pół uprawnych - krajobraz zróżnicowany w zależności od rodzaju upraw, obecności zadrzewień lub ich braku.

W ujęciu kulturowym, gdzie głównym kryterium krajobrazu jest dominacja jego cech naturalnych lub kulturowych wydzielone zostały następujące krajobrazy:

- naturalno - kulturowy - w którym równe znaczenie mają elementy przyrodnicze i kulturowe, funkcjonuje on przy wspomaganiu przez człowieka (tereny rolnicze oraz leśne),
- kulturowy - o dominacji elementów i układów sztucznych i funkcjonujący jedynie przy stałej ingerencji człowieka (najbardziej zurbanizowane tereny).

Lesistość gminy wyliczona na podstawie danych statystycznych wynosi 29%, co odpowiada średniej krajowej, a jest znacznie zaniżone w stosunku do średniej dla województwa podkarpackiego. Lasy na terenie gminy mają charakter rozproszony, w postaci kilku kompleksów różnej wielkości. W miejscowości Tarnowiec występuje w zasadzie jeden kompleks leśny o charakterze lasu ochronnego.

3.2.Wody powierzchniowe

Gmina Tarnowiec położona jest w obrębie zlewni rzeki Wisłoki prawobrzeżnego dopływu Wisły. Obszar gminy odwadnia rzeka Jasiołka, a dokładniej jej lewobrzeżne dopływy. Sieć rzeczną gminy tworzy stosunkowo gęsta sieć niewielkich cieków bez nazwy. Przez miejscowość Tarnowiec nie przepływa żaden znaczący potok. Tereny rolne są zdrenowane i jedynie przez nie przechodzą ciek wodne (rowy).

3.3. Wody podziemne

Obszar gminy Tarnowiec położony jest w obrębie górsko - wyżynnej prowincji hydrologicznej /wg A.S. Kleczkowskiego/. Wody wglębne tu występujące to głównie wody zbiornika czwartorzędowego /dolinne/ występujące w ośrodku porowym oraz trzeciorzędowego /szczelinowe - szczelinowo - porowe/. Zasadniczy poziom wód wglębnych występuje w obrębie trzeciorzędowych piaskowców zlepieńców. Poziom czwartorzędowy to poziom przypowierzchniowy, pozostający w bezpośrednim kontakcie z powierzchnią - reaguje on wprost na istniejące warunki hydrologiczne / stany wód w ciekach oraz wielkość opadów atmosferycznych/. Poziomy: trzeciorzędowy i czwartorzędowy pozostają często w związku hydraulicznym.

Wody wgłębne występujące w obrębie dolin rzek Wisłoki, Jasiołki i Ropy tworzą zbiornik wód podziemnych. Zbiornik ten zaliczony został do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce, który w przyszłości stanie się źródłem zaopatrzenia w wodę, w związku z tym ich doliny zostały uznane za obszary wymagające najwyższej i wysokiej ochrony /ONO i OWO/ - na podstawie opracowania A.S. Kleczkowskiego „Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony”.

Obszar najwyższej i wysokiej ochrony doliny Jasiołki obejmuje częściowo m.in. miejscowość Tarnowiec. W obrębie tych obszarów należy tak zagospodarować teren na powierzchni, aby w sposób maksymalny chronić czystość wód zbiornika. Potencjalnymi źródłami zanieczyszczenia wód tego zbiornika mogą być niekontrolowane zrzuty wód technologicznych, komunalnych, powierzchniowy spływ lub infiltracje wód skażonych bituminami /stacje paliw, kopalnie ropy/ i innymi związkami chemicznymi /nawozy sztuczne, dzikie wysypiska śmieci/.

4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W miejscowości Tarnowiec nie występują obiekty kubaturowe dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Występują natomiast obiekty dziedzictwa kulturowego wpisane do rejestru zabytków. Są to tereny objętych ochroną konserwatorską - zabytkowe obiekty architektury i parków objęte przepisami szczególnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- a) plebania - rejestr A-303/93;
- b) piwnica - rejestr A-77/2003;
- c) dwór (park) - rejestr A-77/2003.

Dla ww. obiektów należy ustanowić strefy ochrony konserwatorskiej.

W miejscowości Tarnowiec znajdują się rozpoznane stanowiska archeologiczne, w tym jedno wpisane do rejestru zabytków.

5. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia:

Gmina Tarnowiec jest gminą wiejską. Miejscowość Tarnowiec według danych z 2002 roku, o powierzchni 0,595 km² zamieszkiwało 1248 osób.

Na obszarze objętym zmianą studium projektuje się tereny zabudowy mieszkalnej, usługowej i przemysłowej, które w znaczący sposób mogą wpłynąć na jakość życia mieszkańców gminy, a zwłaszcza miejscowości, w których następuje zmiana studium.

Opis	Ogółem		Kobiety		Mężczyźni	
	osób	%	osób	%	osób	%
jednostka						
populacja	9149	100	4672	51,1	4477	48,9
gęstość zaludnienia (mieszk./km ²)	145		74		71	

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

Na obszarze objętym zmianą studium brak jest wyraźnego zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia. Tak, jak i na innych obszarach zagrożeniem może być zwiększony ruch samochodowy na drogach powiatowych, linia kolejowa, awarie w zakładach przemysłowych.

7. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy:

Najważniejszymi potrzebami dla mieszkańców gminy są:

1. zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc pracy w obszarze jak najbliższym miejsca zamieszkania;
2. poprawa jakości życia i standardów zamieszkania;
3. poprawa dostępności komunikacyjnej;
4. budowa sieci infrastruktury technicznej.

Przewidywane w zmianie studium lokalizacje obiektów mieszkalnych, usługowych, przemysłowych oraz infrastruktury technicznej dają możliwości rozwoju gminy, ściągnięcia inwestorów, zapewnienia nowych miejsc pracy oraz dodatkowe korzyści finansowe i ekonomiczne dla gminy.

8. Stanu prawnego gruntów:

Większość gruntów w obszarze zmiany studium stanowią grunty prywatne. W obszarze przeznaczonym pod usługi publiczne oraz zabudowę mieszkaniową część gruntów jest własnością gminy.

9. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

10. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych:

10.1. Zarys budowy geologicznej

W podziale geologicznym gmina Tarnowiec położona jest w obrębie Karpat Wschodnich, które są fragmentem łuku karpackiego, są to Karpaty fliszowe. W budowie geologicznej dominują osady fliszowe, które osadzały się w okresie kredowo – paleogeńskim. Typowymi cechami osadów fliszowych jest ich miąższość charakterystyczna dla fliszu rytmiczna sedimentacja – wzajemne przekładanie się zespołów piaskowcowych / piaskowców i zlepieńców / z ilastymi / łupkami, mułowcami i innymi/ oraz zmienność facji i miąższości.

Gmina Tarnowiec położona jest w obrębie jednostki śląskiej. Jednostka śląska w rejonie nasunięcia na jednostkę podśląską /od północy/ i dukielską /od południa/ wykazuje silne zaangażowanie tektoniczne z widocznymi na powierzchni utworami kredowymi. W części środkowej płaszczowiny śląskiej obniżenie tektoniczne wypełnione jest głównie warstwami krośnieńskimi – jest to tzw. centralna depresja karpacka.

10.2. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

W rejonie proponowanym do zmiany studium nie zaobserwowano obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, typu: tereny osuwiskowe i predysponowane do powstawania osuwisk.

11. Występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych:

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują udokumentowane złoża kopalin. Wody podziemne zostały opisane wcześniej.

12. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych:

Niewielka północna część miejscowości Tarnowiec objęta jest obszarem górniczym „Roztoki I”. Zagospodarowanie tego obszaru podporządkowane jest przepisom ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn.zm.).

13. Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami:

Miejscowość Tarnowiec jest dostępna komunikacyjnie od drogi krajowej nr 28 poprzez drogę powiatową. Ponadto inne drogi powiatowe przecinają się właśnie w tej miejscowości gminnej. Wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej jest pełne. Prawie cała miejscowość posiada sieć kanalizacyjną (poza dwoma obszarami – we wschodniej części wsi) przez obszar objęty zmianą studium przebiegają linie energetyczne średnich napięć. Sieć wodociągowa również w większości zaopatruje istniejące tereny mieszkaniowe. Zachodzi potrzeba wyposażenia w wodociąg jedynie trzech rejonów miejscowości. Gospodarka odpadami odbywa się na zasadach przyjętych w gminie, zgodnie z przepisami szczególnymi.

14. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zostały sformułowane zarówno w strategii rozwojowej jak i studium zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym zadaniem jest budowa brakującej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Kolejne działania i zadania to: budowa i rozbudowy istniejących dróg gminnych i wewnętrznych wraz z oświetleniem i chodnikami, powstanie ponadlokalnego ośrodka zdrowia i sportu oraz terenów usługowo-produkcyjnych.

III. Analiza uwarunkowań

1. Dotychczasowe zmiany w środowisku:

Na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowiec dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia, wynikających z art.10 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami). Część z tych uwarunkowań dotyczy całej gminy. Dostępne informacje i dokonana inwentaryzacja w terenie pozwoliła na sformułowanie pewnych wniosków dotyczących zmian jakie nastąpią w środowisku, zarówno obszarów już zainwestowanych, jak i dotychczas niezainwestowanych:

- ukształtowanie powierzchni terenu – zmiany w ukształtowaniu terenu będą miały miejsce tylko w wyjątkowych sytuacjach takich jak: budowa dróg, budowa obiektów, regulowanie brzegów cieków, powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych;
- zanieczyszczenie powietrza – źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się poza granicami opracowania. Wg badań przeprowadzonych w 2003 roku na terenie gminy występowały niskie wartości stężeń zanieczyszczeń podstawowych nieprzekraczające obowiązujących wartości dopuszczalnych;

- stosunki wodne – zmiany w stosunkach wodnych zachodzą pod wpływem czynników naturalnych i antropogenicznych; ogólnie można uznać, że na głębokość zalegania zwierciadła wody podziemnej, wielkość wahań zwierciadła wód gruntowych, wielkość przepływu wody w ciekach miały wpływ wielkość oraz częstotliwość opadów, szybkość topnienia pokrywy śnieżnej oraz jej grubość;

- szata roślinna – w ostatnich latach zachodziły tu przede wszystkim zmiany w: stanie zachowania szaty roślinnej, składzie florystycznym, stanie zasobów szaty roślinnej, strukturze użytkowania ziemi; korzystne zmiany zachodziły dość sporadycznie i polegały głównie na wzbogaceniu składu gatunkowego, występowały głównie na terenach nowo powstających łąk, zakrzewień i zadrzewień śródpolnych oraz terenach bezpośrednio przylegających do cieków; niekorzystne zmiany, polegające głównie na częściowym bądź całkowitym zniszczeniu szaty roślinnej głównie w terenach przeznaczanych pod zainwestowanie (zabudowa wszelkiego typu), powierzchnią eksploatację surowców mineralnych oraz drogi; na niektórych obszarach szata roślinna została całkowicie zniszczona.

2. Struktura przyrodnicza obszaru opracowania:

Przestrzenna analiza obszaru opracowania pozwoliła na wyodrębnienie struktury przyrodniczej, którą tworzą:

- łąki i pastwiska,
- pola uprawne,
- śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia.

Łąki, pastwiska – mają istotne znaczenie dla zachowania wysokiej różnorodności gatunkowej i biocenotycznej. Łąki i pastwiska o małej żyzności są mało odporne na erozję i wpływ zanieczyszczeń.

Zmiana studium dotyczy obszarów łąk i pastwisk, na których zostaną zlokalizowane zespoły mieszkaniowo-usługowe, bądź obszary łąk i pastwisk przylegających do kompleksów leśnych predysponowane do zagospodarowania w postaci zieleni urządzonej.

Pola uprawne – ekosystemy corocznie przekształcane. Są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Tereny, na których występują gleby o małej żyzności są mało odporne na erozję i wpływ zanieczyszczeń. Są to obszary o przeciętnej wartości przyrodniczej.

Zmiana studium dotyczy obszarów pól uprawnych, na których zostaną zlokalizowane zespoły mieszkaniowo-usługowe i przemysłowe.

Śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia – ekosystemy o bogatych, zróżnicowanych zbiorowiskach roślinności. Są ostoją gatunków małych zwierząt. Tworzą system korytarzy ekologicznych, którymi przemieszczają się organizmy na daleki dystans, w których panuje odpowiednie dla nich środowisko i warunki bezpieczeństwa.

Zmiana studium nie dotyczy tych obszarów. Zostaną one utrzymane w dotychczasowym przeznaczeniu.

IV. Wnioski

Mając na uwadze przyszłościowy rozwój Gminy Tarnowiec oraz możliwość uzyskania dodatkowych dochodów do budżetu gminy, a tym samym poprawę warunków życia miejscowej ludności należy wprowadzić zmianę w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec, polegającą na zagospodarowaniu terenów w granicach administracyjnych miejscowości Tarnowiec.

Istniejące na tych obszarach uwarunkowania nie będą stanowiły istotnych ograniczeń w lokalizacji poszczególnych inwestycji, których szczegółowość zostanie ustalona na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.