

Zarządzenie nr 36/2022
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 29.03.2022r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 74/2019 z dnia 30.07.2019r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
Wiktor Barański

Wójt Gminy Tarnowiec

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, który odbędzie się w dniu **28 kwietnia 2022r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1) o godzinie 8:00

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Glinik Polski Dz. ewid. nr 148/3 (KS1J/00042776/8)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,9114 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,4934 ha oraz klasy V o pow. 0,4180 ha i Działka posiada dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla przedmiotowej nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	140,00 zł
Wysokość wadium:	28,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

2) o godzinie 8:20

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Sądkowa Dz. nr ewid. 163/4 (KS1J/0008394/6)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,1499 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi łąkę klasy III o pow. 0,1499 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla przedmiotowej nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	50,00 zł
Wysokość wadium:	10,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

3) o godzinie 8:40

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Tarnowiec Dz. nr ewid. 31 (KS1J/00062784/3) Dz. nr ewid. 39 (KS1J/00009366/8)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,2546 ha.
Opis nieruchomości:	Działka nr ewid. 31 stanowi łąka klasy III o pow. 0,0467 ha Działka nr ewid. 39 stanowi łąka klasy III o pow. 0,2079 ha Działki posiadają dostęp do drogi publicznej

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działki położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 32R i 33R – „teren rolniczy” Działki wydierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	90,00 zł
Wysokość wadium:	18,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

4) o godzinie 9:00

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Tarnowiec Dz. nr ewid. 941 (KS1J/00054386/4) Dz. nr ewid. 942/3, 942/5, 942/6 (KS1J/00051256/3)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 1,0411 ha.
Opis nieruchomości:	Działka nr ewid. 941 stanowi łąka klasy IV o pow. 0,3367 ha Działka nr ewid. 942/3 stanowi łąka klasy IV o pow. 0,2267 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,2167 ha Działka nr ewid. 942/5 stanowi łąka klasy IV o pow. 0,1852 ha Działka nr ewid. 942/6 stanowi łąka klasy IV o pow. 0,2925 ha Działki posiadają dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działki położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 13R – „teren rolniczy” w obszarze gleb chronionych – torfowych i murszowych. Działki wydierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	200,00 zł
Wysokość wadium:	40,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

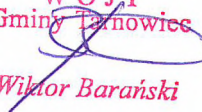
5) o godzinie 9:20

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Tarnowiec Dz. nr ewid. 1265 (KS1J/00054386/4)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,1448 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy IIb o pow. 0,1448 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działka położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 8R – „teren rolniczy” i 17MN – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Działkę wydierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	60,00 zł
Wysokość wadium:	12,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 25.04.2022r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr **04 8627 1040 2005 7000 1691 0001** – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
 - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
 - stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
 - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową.

WÓJT
Gminy Tarnowiec

Wiktor Barański

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 29.03.2022r. – 28.04.2022r.