

**Zarządzenie nr 6/2024**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 04.01.2024r.**

**W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego ( licytacja ) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec i w miejscowościach Lubienko i Nowy Glinik oraz przez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 71/2023 z dnia 05.06.2023r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**Wójt Gminy Tarnowiec**  
**Agata Augustyn**

## Wójt Gminy Tarnowiec

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,  
który odbędzie się w dniu 08.02.2024r. w Urzędzie Gminy Tarnowiec,**

### 1) o godzinie 11:00

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Łubienko</b> dz. ewid. nr <b>825</b> ( KS1J/00010396/7)
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	pow. działki: <b>0,57 ha</b>
<b>Opis nieruchomości:</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: PsIV – pastwiska trwale klasy IV - o pow. 0,40 ha PsV – pastwiska trwale klasy V o pow. 0,10 ha Lzr/PsVI – grunty zadrzewione i zakrzewiony na pastwisku trwałym klasy VI – o pow. 0,07 ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr LVII/397/2022 z dnia 21.11.2022r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem R – strefa terenów rolnych i siedliskowych.
<b>Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość</b>	Brak
<b>Cena wywoławcza [zł]</b>	<b>14 100,00zł</b> (słownie: czternaście tysięcy sto złotych 00/100 groszy)
<b>Wysokość wadium [zł]</b>	<b>2 820,00 zł</b>

### 2) o godzinie 11:20

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Nowy Glinik</b> dz. ewid. nr <b>1220</b> ( KS1J/00035098/9)
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	Pow. działki: <b>0,59 ha</b>
<b>Opis nieruchomości:</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RIVb – grunty orne klasy IVb - o pow. 0,45 ha RV – grunty orne klasy V - o pow. 0,08 ha ŁIV – łąki trwale klasy IV o pow. 0,06 ha Działka stanowi grunt niezabudowany. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w gminie Tarnowiec w

	<p>miejsowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opacie i Nowy Glinik zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/243/2009 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 września 2009r., działka leży w terenach oznaczonych symbolami: R1 – Teren rolniczy (81% pow.), ZI2 – teren zieleni korytarzy ekologicznych (16,7% pow.), WS1 – teren wód powierzchniowych śródlądowych (1,5% pow.)</p>
<b>Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość</b>	Brak
<b>Cena wywoławcza [zł]</b>	<b>15 600,00zł</b> (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100 groszy)
<b>Wysokość wadium [zł]</b>	<b>3 120,00 zł</b>

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu **do dnia 02 lutego 2024r.** na konto Gminy Tarnowiec nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
  - dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej)
  - pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej )
  - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych ), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu na konto z którego zostało wpłacone, lub inne wskazane przez stronę.
5. Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego(Dz. U. z 2022r. poz. 2569 z późn. zm.).
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Tarnowiec.
7. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
8. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
10. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
11. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 42 555 31

  
Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

.....

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 04.01.2024r. – 08.02.2024r.