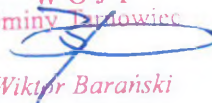


Zarządzenie nr 39/2022
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 06.04.2022r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 74/2019 z dnia 30.07.2019r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec

Wiktor Barański

Wójt Gminy Tarnowiec

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, który odbędzie się w dniu **06 maja 2022r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1) o godzinie 8:00

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Gliniczek Dz. nr ewid. 282 (KS1J/00026742/3)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,21 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy II o pow. 0,21 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla przedmiotowej nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	100,00 zł
Wysokość wadium:	20,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

2) o godzinie 8:20

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Roztoki Dz. nr ewid. 399 (KS1J/00036883/6)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,19 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi łąkę klasy III o pow. 0,19 ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla przedmiotowej nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	70,00 zł
Wysokość wadium:	14,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

3) o godzinie 8:40

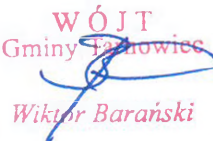
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Tarnowiec Dz. nr ewid. 42 (KS1J/00033335/9)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,5551 ha.
Opis nieruchomości:	Działka nr ewid. 42 stanowi łąkę klasy III o pow. 0,5551 ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działka położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 27R – „teren rolniczy” Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	180,00 zł
Wysokość wadium:	36,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 04.05.2022r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr **04 8627 1040 2005 7000 1691 0001** – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
 - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
 - stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
 - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielnosci majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielnosc majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową.


WÓJT
 Gminy Tarnowiec
 Wiktor Barański

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 06.04.2022r. – 06.05.2022r.