

**Zarządzenie Nr 70/2022**

**Wójta Gminy Tarnowiec**

**z dnia 25.07.2022r.**

**W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości stanowiącą własność Gminy Tarnowiec opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Łajsce i Tarnowiec.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**Gminy Tarnowiec**  
  
**Wiktor Barański**

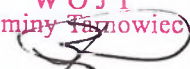
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena
1.	<b>Łajsce</b> Dz. ewid. nr <b>758/1</b> KS1J/00057789/0	Dz. 758/1 – pow. 0,0312	Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Br-PsIV – grunty rolne zabudowane.  Działka stanowi grunt niezabudowany.  Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr XII/86/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 09 listopada 2015r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem 22 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Bez przetargu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze ewid. działki 752	2 500,00 zł + VAT
2.	<b>Tarnowiec</b> Dz. ewid. nr <b>1174/7 i 1181/5</b> KS1J/00081051/5	Dz. 1174/7 – pow. 0,0012ha Dz. 1181/5 – pow. 0,0109 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów dz. 1174/7 stanowi pastwisko klasy IV, a dz. 1181/5 stanowi drogę.  Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Tarnowiec, zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011r. działki leżą w terenach oznaczonych symbolem 19 MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Bez przetargu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze ewid. działki 1180/1	3 700,00 zł + VAT

Osobom którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 09.09.2022r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zgodnie z §7 ust 3 *Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów*, nabywca na którego wniosek dokonywane jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, oprócz ceny nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne i sądowe. Termin i forma zapłaty należności określona zostanie szczegółowo w protokole uzgodnień.

**WÓJT**  
**Gminy Tarnowiec**  
  
**Wiktor Barański**

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy Tarnowiec ds. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 8. (Tel: 013-42-555-31)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 29.07.2022r. – 19.08.2022r.