

**Zarządzenie Nr 101/2022**

**Wójta Gminy Tarnowiec**

**z dnia 21.11.2022r.**

**W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości stanowiącą własność Gminy Tarnowiec opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Brzezówka i Glinik Polski.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**p.o. Wójta Gminy Tarnowiec**

*Miłosz Łęszkiewicz*

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec,  
przeznaczonych do sprzedaży:**

| Lp. | Oznaczenie<br>nieruchomości<br>według księgi<br>wieczystej i<br>katastru<br>nieruchomości | Powierzchnia              | Opis<br>nieruchomości  | Przeznaczenie<br>nieruchomości i<br>sposób jej<br>zagospodarowania  | Forma<br>sprzedaży   | Cena<br>brutto          |
|-----|---|---------------------------|--|---|--|-------------------------|
| 1.  | <b>Brzezówka</b><br>Dz. ewid.<br>nr <b>519/4</b><br>KS1J/00022960/9                       | Dz. 519/4<br>pow. 0,02 ha | Zgodnie<br>z ewidencją<br>gruntów działka<br>stanowi użytek dr-<br>drogi.<br><br>Działka stanowi<br>grunt<br>niezabudowany.<br><br>Działka posiada<br>dostęp do drogi<br>publicznej. | Brak Miejscowego Planu<br>Zagospodarowania<br>Przestrzennego dla<br>miejscowości Brzezówka.<br><br>Zgodnie z ustaleniami<br>Studium Uwarunkowań<br>i Kierunków<br>Zagospodarowania<br>Przestrzennego Gminy<br>Tarnowiec uchwalonego<br>Uchwałą nr XII/126/99<br>Rady Gminy Tarnowiec<br>z dnia 13.12.1999r. działka<br>leży w Obszarze I –<br>Usługowo –<br>Przemysłowym,<br>w terenach potencjalnego<br>rozwoju budownictwa.                 | Bez przetargu na<br>poprawę<br>warunków<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>przyległej o<br>numerze ewid.<br>działki 518/1 i<br>525/2    | 2 000,00 zł             |
| 2.  | <b>Glinik Polski</b><br>Dz. ewid. nr<br><b>530</b><br>KS1J/00007596/5                     | Dz. 530<br>pow. 0,0352 ha | Zgodnie<br>z ewidencją<br>gruntów dz. 530<br>stanowi pastwisko<br>klasy V i grunty<br>rolne zabudowane,<br><br>Działka posiada<br>dostęp do drogi<br>publicznej.                     | Brak Miejscowego Planu<br>Zagospodarowania<br>Przestrzennego dla<br>miejscowości Glinik<br>Polski.<br><br>Zgodnie z ustaleniami<br>Studium Uwarunkowań<br>i Kierunków<br>Zagospodarowania<br>Przestrzennego Gminy<br>Tarnowiec uchwalonego<br>Uchwałą nr XII/126/99<br>Rady Gminy Tarnowiec<br>z dnia 13.12.1999r. działka<br>leży w Obszarze II –<br>Osadnictwa wiejskiego,<br>w terenach potencjalnego<br>rozwoju osadnictwa<br>wiejskiego. | Bez przetargu na<br>poprawę<br>warunków<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>przyległych<br>o numerach ewid.<br>działek 532, 533<br>i 534 | 4 680,00 zł<br>+23% VAT |

|    |  |                            |  |   |  |             |
|----|--|----------------------------|--|---|--|-------------|
| 3. | <b>Glinik Polski</b><br>Dz. ewid. nr<br><b>1304</b><br>KS1J/00081637/7 | Dz. 1304<br>pow. 0,0348 ha | Zgodnie<br>z ewidencją<br>gruntów dz. 1304<br>stanowi użytek dr -<br>drogi.<br><br>Działka posiada<br>dostęp do drogi<br>publicznej. | Brak Miejscowego Planu<br>Zagospodarowania<br>Przestrzennego dla<br>miejscowości Glinik<br>Polski.<br><br>Zgodnie z ustaleniami<br>Studium Uwarunkowań<br>i Kierunków<br>Zagospodarowania<br>Przestrzennego Gminy<br>Tarnowiec uchwalonego<br>Uchwałą nr XII/126/99<br>Rady Gminy Tarnowiec<br>z dnia 13.12.1999r. działka<br>leży w Obszarze II –<br>Osadnictwa wiejskiego,<br>w terenach potencjalnego<br>rozwoju osadnictwa<br>wiejskiego. | Bez przetargu na<br>poprawę<br>warunków<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>przyległych<br>o numerach ewid.<br>działek 532, 533<br>i 534 | 4 620,00 zł |
|----|--|----------------------------|--|---|--|-------------|

Osobom którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 06.01.2022r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zgodnie z §7 ust 3 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, nabywca na którego wniosek dokonywane jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, oprócz ceny nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne i sądowe. Termin i forma zapłaty należności określona zostanie szczegółowo w protokole uzgodnień.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy Tarnowiec ds. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 8. (Tel: 013-42-555-31)

**p.o. Wójta Gminy Tarnowiec**

*Miłosz Leszkiewicz*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 25.11.2022r. - 18.12.2022r.