

Zarządzenie nr 103/2023
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 11.09.2023r.

W sprawie: ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 71/2023 z dnia 05.06.2023r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Wójt Gminy Tarnowiec

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, który odbędzie się w dniu **17 października 2023r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1) o godzinie 8:40

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Brzezówka Dz. nr ewid. 603 (KS1J/00094449/6)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,16 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy VI o pow. 0,09 ha, i pastwisko klasy VI o pow. 0,07 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla przedmiotowej nieruchomości brak Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Działkę wydierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	10,00 zł
Wysokość wadium:	2,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

2) o godzinie 9:00

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Łajsce Dz. nr ewid. 93 (KS1J/00030722/8)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,64 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy IVa o pow. 0,16 ha i klasy IVb o pow. 0,48 ha, Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z MPZP dla części miejscowości: Łajsce, Lubno Szlacheckie i Lubno Opacie w gminie Tarnowiec (uchwała nr XII/86/2015 z dnia 09.11.2015r) oraz z MPZP „Farma Wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Lubienko, Lubno Szlacheckie, Lubno Opacie i Nowy Glinik. (uchwała nr XXIV/243/2009 z dnia 28.09.2009r.), działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: 3KD-Z – teren dróg publicznych, 10MNU – „teren mieszkaniowo – usługowy”, 11R – „teren rolniczy” i KDW – „tereny komunikacji” Działkę wydierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	3 lata
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	170,00 zł
Wysokość wadium:	34,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

3) o godzinie 09:20

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Glinik Polski Dz. nr ewid. 671, 672 (KS1J/00045514/5)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,3345 ha.
Opis nieruchomości:	Działka 671 stanowi rolę klasy IIb o pow. 0,1069 ha Działka 672 stanowi rolę klasy IIb o pow. 0,2276 ha Działki posiadają dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	150,00 zł
Wysokość wadium:	30,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

4) o godzinie 09:40

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Nowy Glinik Dz. nr ewid. 1135 (KS1J/00035098/9)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. działki - 0,28 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,26 ha
Opis nieruchomości:	Dzierżawiona część nieruchomości stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,26 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z MPZP „Farma Wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Lubienko, Lubno Szlacheckie, Lubno Opacie i Nowy Glinik. (uchwała nr XXIV/243/2009 z dnia 28.09.2009r.), działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: R1 – Teren rolniczy, ZLD1 – teren zalesień, ZL1 – teren lasów. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	70,00 zł
Wysokość wadium:	14,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

5) o godzinie 10:00

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Tarnowiec Dz. nr ewid. 828 (KS1J/00038224/3)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. działki - 0,1867 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy IVa o pow. 0,1867 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec, w gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą NR VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem: 6R – teren rolniczy. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.

Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	70,00 zł
Wysokość wadium:	14,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu. w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

6) o godzinie 10:20

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Wrocanka Dz. nr ewid. 942 (KS1J/00038224/3)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. działki - 1,06 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,87 ha
Opis nieruchomości:	Dzierżawiona część nieruchomości stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,87 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla przedmiotowej nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	210,00 zł
Wysokość wadium:	42,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu. w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

7) o godzinie 10:40

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Wrocanka Dz. nr ewid. 1080 (KS1J/00025760/8)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. działki - 0,31 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy IVa o pow. 0,10 ha. i klasy IVb o pow. 0,21 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla przedmiotowej nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	90,00 zł
Wysokość wadium:	18,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu. w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20 % ceny wywoławczej **do dnia 12. 10. 2023r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
 - stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
 - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
- W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.**
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, na konto z którego zostało wpłacone, lub inne wskazane przez stronę.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową.

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 11.09.2023r. – 17.10.2023r.