

Zarządzenie nr 123/2023

Wójta Gminy Tarnowiec

z dnia 03.11.2023r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy nr 2 w budynku Ośrodka Zdrowia w Tarnowcu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wysokość czynszu za najem lokalu ustalam zgodnie z zarządzeniem nr 60/2019 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 03.06.2019r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tarnowiec.
- §3. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Tarnowiec.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Wójt Gminy Tarnowiec

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości:

**wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem stanowiących własność
Gminy Tarnowiec.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości/ powierzchnia nieruchomości.	Miejscowość: Tarnowiec Dz. ewid. nr 331/3 o pow. 0,1933 ha Księga wieczysta: KS1J/00009786/8 Nieruchomość zabudowana jest budynkiem Ośrodka Zdrowia w Tarnowcu.
Opis nieruchomości	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy nr 2 mieszczący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Tarnowcu posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewid. nr 331/3 oraz udział lokalu w części wspólnej gruntu i budynku wynoszący: 6101/47893. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 61,01 m ² mieści się na parterze budynku i składa się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 48,01m ² oraz pomieszczenia przynależnego do tego lokalu – piwnicy o powierzchni 13,00m ² . Pomieszczenia te wyposażone są w instalację: wodociągowo – kanalizacyjną, elektryczną oraz instalację centralnego ogrzewania wspólną dla całego budynku.
Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania:	Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec, w gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą NR VIII/61/2011 Rady Gminy z dnia 27 kwietnia 2011r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 1UZ – „Tereny zabudowy usługowej - usługi zdrowia”, Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej – apteki.
Forma oddania w najem:	W trybie bezprzetargowym, za zgodą Rady Gminy Tarnowiec wyrażoną w Uchwale nr LXXII/533/2023 z dnia 25.10.2023r.
Okres umowy:	5 lat
Wysokość czynszu:	12,00 zł za 1m ² pow. użytkowej + 2,00 zł za 1 m ² pow. pomieszczeń przynależnych + podatek VAT Miesięczna stawka czynszu za najem lokalu wynosi: 602,12 zł + VAT
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny miesięcznie z góry, na podstawie wystawionej faktury VAT
Zasady aktualizacji czynszu:	Wysokość opłat podlegać będzie automatycznej corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS bez konieczności uprzedniego wypowiedzania umowy.

Wójt Gminy Tarnowiec

.....*Agata Augustyn*.....

Dodatkowych informacji o lokalu będącym przedmiotem najmu udziela pracownik ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. Nr 8. (Tel: 13 42 555 31)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 07.11.2023r. – 28.11.2023r.