

**Zarządzenie nr 90/2024**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 07.08.2024r.**

**W sprawie: ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego ( licytacja ) na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 71/2023 z dnia 05.06.2023r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Tarnowiec**

*Agata Augustyn*

**Wójt Gminy Tarnowiec**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych,

który odbędzie się w dniu **10 września 2024r.**

w sali konferencyjnej - B14 Urzędu Gminy Tarnowiec

**1) o godzinie 8:40**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: <b>Czeluśnica</b> Dz. nr ewid. <b>8</b> - Brak księgi wieczystej
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,2361 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi łąkę klasy III o pow. 0,2361 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	<b>120,00 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>24,00 zł</b>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

**2) o godzinie 9:00**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: <b>Czeluśnica</b> Dz. nr ewid. <b>423</b> - Brak księgi wieczystej
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,2725 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi łąkę klasy III o pow. 0,2725 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	<b>130,00 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>26,00 zł</b>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

**3) o godzinie 09:20**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: <b>Czeluśnica</b> Dz. nr ewid. <b>701</b> (KS1J/00082115/9)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 4,8634 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki 701 o pow. 3,22563.

Opis nieruchomości:	Dzierżawiona część nieruchomości stanowi łąkę klasy IV o pow. 0,6698 ha i pastwisko klasy III o pow. 2,5865 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego <b>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>
Okres umowy:	1 rok
Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):	<b>1 400,00 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>280,00 zł</b>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

#### 4) o godzinie 09:40

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: <b>Glinik Polski</b> Dz. nr ewid. <b>471, 472, 476, 477 (KS1J/00025578/5)</b>
Powierzchnia nieruchomości:	pow. działek - 1,3590 ha.
Opis nieruchomości:	Działka nr 471 stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,8425 ha i pastwisko klasy IV o pow. 0,0487 ha. Działka nr 472 stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,1236 ha i pastwisko klasy IV o pow. 0,0071 ha. Działka nr 476 stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,1201 ha. Działka nr 477 stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,2124 ha i pastwisko klasy IV o pow. 0,0046 ha. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego <b>Działki wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):	<b>400,00 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>80,00 zł</b>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

#### 5) o godzinie 10:00

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: <b>Roztoki</b> Dz. nr ewid. <b>354/2 (KS1J/00040543/2)</b>
Powierzchnia nieruchomości:	pow. działki - 0,28 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy IVa o pow. 0,08 ha i klasy IVb o pow. 0,13 ha, łąkę klasy III o pow. 0,06 ha i pastwisko klasy IV o pow. 0,01 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego <b>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):	<b>100,00 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>20,00 zł</b>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

### 6) o godzinie 10:20

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: <b>Umieszcz</b> Dz. nr ewid. <b>126</b> – Brak księgi wieczystej
Powierzchnia nieruchomości:	pow. działki - 0,2219 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi łąkę klasy III o pow. 0,2219 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):	<b>110,00 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>22,00 zł</b>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

### 7) o godzinie 10:40

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: <b>Umieszcz</b> Dz. nr ewid. <b>210</b> – Brak księgi wieczystej
Powierzchnia nieruchomości:	pow. działki - 1,1280 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,9432 ha.
Opis nieruchomości:	Dzierżawiona część nieruchomości stanowi łąkę klasy IV o pow. 0,7187 ha i klasy V o pow. 0,2245 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):	<b>210,00 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>42,00 zł</b>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

### 8) o godzinie 11:00

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: <b>Umieszcz</b> Dz. nr ewid. <b>887</b> – Brak księgi wieczystej
Powierzchnia nieruchomości:	pow. działki - 0,1272 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi łąkę klasy III o pow. 0,1272 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):	<b>60,00 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>12,00 zł</b>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

### 9) o godzinie 11:20

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: <b>Wrocanka</b> Dz. nr ewid. <b>998</b> (KS1J/00055960/9)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. działki - 0,14 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,14 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):	<b>50,00 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>10,00 zł</b>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

### 10) o godzinie 11:40

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: <b>Wrocanka</b> Dz. nr ewid. <b>18</b> (KS1J/00040972/8)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. działki - 1,14 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,52 ha oraz pastwisko klasy III o pow. 0,41 ha i klasy IV o pow. 0,21 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):	<b>410,00 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>82,00 zł</b>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

### 11) o godzinie 12:00

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: <b>Wrocanka</b> Dz. nr ewid. <b>571</b> (KS1J/00055960/9)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. działki - 0,33 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi łąkę klasy IVa o pow. 0,33 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):	<b>90,00 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>18,00 zł</b>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20 % ceny wywoławczej **do dnia 05.09.2024r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. **Uczestnicy przetargu okazują:**
  - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
  - stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
  - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

**W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielną majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.**
3. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, na konto z którego zostało wpłacone, lub inne wskazane przez stronę.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
5. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
7. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
8. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową.

**Wójt Gminy Tarnowiec**

*Agata Augustyn*

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr A15, tel.: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 08.08.2024r. – 10.09.2024r.