

Zarządzenie Nr 144/2024

Wójta Gminy Tarnowiec

z dnia 16.12.2024r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 2 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiące własność Gminy Tarnowiec, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w miejscowości Tarnowiec.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Wójt Gminy Tarnowiec,
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec przeznaczonych
do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości gruntowej
1.	Tarnowiec Dz.nr ewid. 389/6 KS1J/00050169/9	0,3094 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: Bi – inne tereny zabudowane o pow. 0,2309 ha i S-PsIV – sad na pastwisku trwałym klasy IV - o pow. 0,0785 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec, przyjętym Uchwałą Nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. Z 2011 r., nr 79, poz. 1367), z późn. zmianami, działka leży w terenach oznaczonych symbolami: 4UI – teren zabudowy usługowej – działalność handlowa, gastronomiczna i inna działalność usługowa (96,4%) i 1KD-Z – teren komunikacji - teren dróg publicznych zbiorczych (3,6%).	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym (art. 198g UGN)	151 00,00 zł
2.	Tarnowiec Dz.nr ewid. 501/1 KS1J/00092543/1	0,4058 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek Ba – tereny przemysłowe. Nieruchomość zabudowana budynkami produkcyjnymi Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec, przyjętym Uchwałą Nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2011 r., nr 79, poz. 1367), z późn. zmianami, działka leży w terenach oznaczonych symbolem: 3P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym (art. 198g UGN)	85 000,00 zł

3.	Tarnowiec Dz.nr ewid. 501/2, 501/3, 501/4 KS1J/00037170/2	Dz. 501/2 - 0,2110 ha Dz. 501/3 - 0,1943 ha Dz. 501/4 - 0,2360 ha Pow. łączna nieruchomości: 0,6413 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek Ba – tereny przemysłowe. Nieruchomość zabudowana budynkami produkcyjno - magazynowymi Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec, przyjętym Uchwałą Nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2011 r., nr 79, poz. 1367), z późn. zmianami, działka leży w terenach oznaczonych symbolem: 3P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezpzetargowym (art. 198g UGN)	133 800,00 zł
4.	Tarnowiec Dz.nr ewid. 501/5, 501/6, 501/15 KS1J/00092544/8	Dz. 501/5 - 0,1992 ha Dz. 501/6 - 0,0834 ha Dz. 501/15 - 0,1979 ha Pow. łączna nieruchomości: 0,4805 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek Ba – tereny przemysłowe. Nieruchomość zabudowana halą produkcyjną oraz budynkiem biurowym. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec, przyjętym Uchwałą Nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2011 r., nr 79, poz. 1367), z późn. zmianami, działka leży w terenach oznaczonych symbolem: 3P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezpzetargowym (art. 198g UGN)	100 300,00 zł
5.	Tarnowiec Dz.nr ewid. 501/9 KS1J/00043204/5	0,0677 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek dr – „drogi” Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest drogą o nawierzchni bitumicznej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec, przyjętym Uchwałą Nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2011 r., nr 79, poz. 1367), z późn. zmianami, działka leży w terenach oznaczonych symbolem: 3P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezpzetargowym (art. 198g UGN)	16 000,00 zł

6.	Tarnowiec Dz.nr ewid. 501/7, 501/8 KS1J/00043204/5	Dz. 501/7 - 0,2841 ha Dz. 501/8 - 0,4198 ha Pow. łączna nieruchomości: 0,7039 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek Ba – tereny przemysłowe. Nieruchomość zabudowana budynkiem przemysłowym wiątą stalową i zbiornikami naziemnymi Działki posiadają dostęp pośredni do drogi publicznej poprzez służebność na działce nr ewid. 501/9 i drogę wewnętrzną gminy.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec, przyjętym Uchwałą Nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2011 r., nr 79, poz. 1367), z późn. zmianami, działka leży w terenach oznaczonych symbolem: 3P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezpłatnym (art. 198g UGN)	122 100,00 zł
----	--	--	--	---	--	---------------

Zgodnie z uchwałą nr LXXIV/551/2023 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 18.12.2023r. w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako trzydziestotrzykrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla wszystkich nieruchomości ujętych w niniejszym wykazie wynosi 3% wartości nieruchomości gruntowej.

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy Tarnowiec ds. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr A15. (Tel: 013-42-555-31)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 17.12.2024r. - 06.01.2025r.