

**UCHWAŁA NR IV/33/2024
RADY GMINY TARNOWIEC**

z dnia 26 lipca 2024 r.

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70), ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis

**Rada Gminy Tarnowiec
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tarnowiec na wspieranie nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców - podatników podatku od nieruchomości, prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Tarnowiec.

2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 2023.2381 z dnia 15.12.2023) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części wraz z gruntami na których zostały posadowione i są związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności;
- b) nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona po dniu 1 stycznia 2024 r.

3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte po dniu 1 stycznia 2024 r.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w pkt 1 przysługuje na okres 2 lat od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca rozpoczął działalność gospodarczą. W przypadku, gdy podmiot podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub budowlach, zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli, albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

5. Działalność gospodarcza związana z nową inwestycją, o której mowa w niniejszej uchwale winna być prowadzona w całym okresie trwania zwolnienia i co najmniej przez okres 2 lat od dnia, po którym wygasło prawo do korzystania ze zwolnienia.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale nie obejmuje podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w wyniku:

- a) przekształcenia dotychczasowej formy prawnej przedsiębiorców, jeśli przed przekształceniem formy prawnej podmiot prowadził działalność na terenie nieruchomości, na którą ubiega się o zwolnienie z podatku od nieruchomości;
- b) połączenia podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy Tarnowiec, jeśli przed połączeniem jeden z podmiotów prowadził działalność na terenie nieruchomości, na którą ubiega się o zwolnienie z podatku od nieruchomości;

c) rozpoczęcia prowadzenia działalności w nowo nabytych nieruchomościach, w których bezpośrednio przed nabyciem był prowadzony ten sam rodzaj działalności gospodarczej.

2. Zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec:

- a) przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Tarnowiec;
- b) przedsiębiorców prowadzących działalność handlową oraz stacje paliw.

§ 4. Przedsiębiorca w celu uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wniosku o zwolnienie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wszystkich zaświadczeń o wielkości pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jaką podmiot ubiegający się o pomoc de minimis otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024, poz. 40);
- 4) aktu notarialnego lub wypisu z ksiąg wieczystych nieruchomości;
- 5) decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 6) oświadczenia o rozpoczęciu użytkowania nowej inwestycji - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 7) deklaracji / informacji dotyczącej podatku od nieruchomości wraz z załącznikami, z wyszczególnieniem przedmiotów opodatkowania zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia, w całym okresie zwolnienia na początku każdego roku podatkowego, tj. w terminie do dnia 31 stycznia, dokumentów o których mowa w § 4 pkt 2.

2. W okresie korzystania z pomocy de minimis określonej w niniejszej uchwale może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji, w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Tarnowiec.

3. Prawa nabyte na podstawie niniejszej uchwały przysługują w okresie na jaki zostały przyznane.

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale nie przysługuje w przypadku niedotrzymania przez przedsiębiorcę któregośkolwiek z warunków wymienionych w uchwale.

2. Zaprzestanie przez przedsiębiorcę prowadzenia działalności gospodarczej przez wskazany w uchwale okres czasu, w tym po upływie okresu zwolnienia, powoduje iż przedsiębiorca traci prawo do zwolnień określonych niniejszą uchwałą za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. Podatnicy, o których mowa w pkt 2 lub pkt 3, są zobowiązani do zapłaty należnego podatku zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Ordynacja podatkowa.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 roku.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowiec.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Wniosek
o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Rady Gminy Tarnowiec
w ramach pomocy de minimis

Zwracam się z prośbą o udzielenie pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części wraz z gruntami /nowo nabytych gruntów, budynków i budowli lub ich części*, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, związanych z nową inwestycją polegającą na

.....

Dane dotyczące nieruchomości oraz dane Przedsiębiorcy:

Nr działki.....położonej w miejscowości

Nr księgi wieczystej
stanowiącej własność

Pełna nazwa/imię i nazwisko Przedsiębiorcy:

.....
.....

Adres siedziby / zamieszkania Przedsiębiorcy:

.....

Numer identyfikacyjny REGON.....

Numer identyfikacji podatkowej (NIP)

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z wnioskowaną pomocą:

.....

Nr telefonu

e-mail

.....

Data

.....

podpis wnioskodawcy

*niepotrzebne skreślić

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 pkt 6 uchwały NrRady Gminy Tarnowiec z dnia..... r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Tarnowiec

oświadczam, że użytkowanie nowej inwestycji

o której mowa w § 2 uchwały, rozpoczęto w dniu

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)