

**UCHWAŁA NR LXXVIII/578/2024
RADY GMINY TARNOWIEC**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brzezówka, Czeluśnica, Dobrucowa, Gąsówka, Gliniczek, Glinik Polski, Potakówka, Roztoki, Sądkowa, Tarnowiec, Umieszcz, Wrocanka w gminie Tarnowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r., poz. 40. z późn.zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j, Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowiec na wniosek Wójta Gminy Tarnowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brzezówka, Czeluśnica, Dobrucowa, Gąsówka, Gliniczek, Glinik Polski, Potakówka, Roztoki, Sądkowa, Tarnowiec, Umieszcz i Wrocanka w gminie Tarnowiec, w ich granicach administracyjnych.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o który mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Tarnowiec

Jarosław Pękała



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Tarnowiec podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje miejscowości Brzezówka, Czeluśnica, Dobrucowa, Gąsówka, Gliniczek, Glinik Polski, Potakówka, Roztoki, Sądkowa, Tarnowiec, Umieszcz i Wrocanka w gminie Tarnowiec, w ich granicach administracyjnych.

Obszar przystąpienia został przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Potrzeba opracowania projektu planu miejscowego wynika ze zmian w polityce przestrzennej gminy, wyrażonej w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowiec, dezaktualizacją obecnie obowiązujących opracowań planistycznych na tym obszarze, wnioskami zainteresowanych właścicieli nieruchomości, a także zmianami w otoczeniu prawnym planowania przestrzennego.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Tarnowiec wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzezówka, Czeluśnica, Dobrucowa, Gąsówka, Gliniczek, Glinik Polski, Potakówka, Roztoki, Sądkowa, Tarnowiec, Umieszcz i Wrocanka w gminie Tarnowiec, stwierdzając, iż przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.