MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI ŁĄSCE, ŁUBIENKO, ŁUBNO OPACE, ŁUBNO SZLACHECKIE I NOWY GLINIK W GMINIE TARNOWIEC

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik nr 2
do Uchwały nr ... /2025
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia ...

Skala mapy/wydruku/układ współrzędnych PL-2000 strefa 7 (EPSG:2178)
1:2000
0 40 80 160 240 320 m

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem ortofotomapy kraju (mozaiki/usługi przeglądowej) pozyskanej z Geoportalu (usługa WMS/WMTS/pobranie danych) i Bankogeodezyjnej w zakresie Licencja nr GN-IR.6640.1328.2022, GBD_P

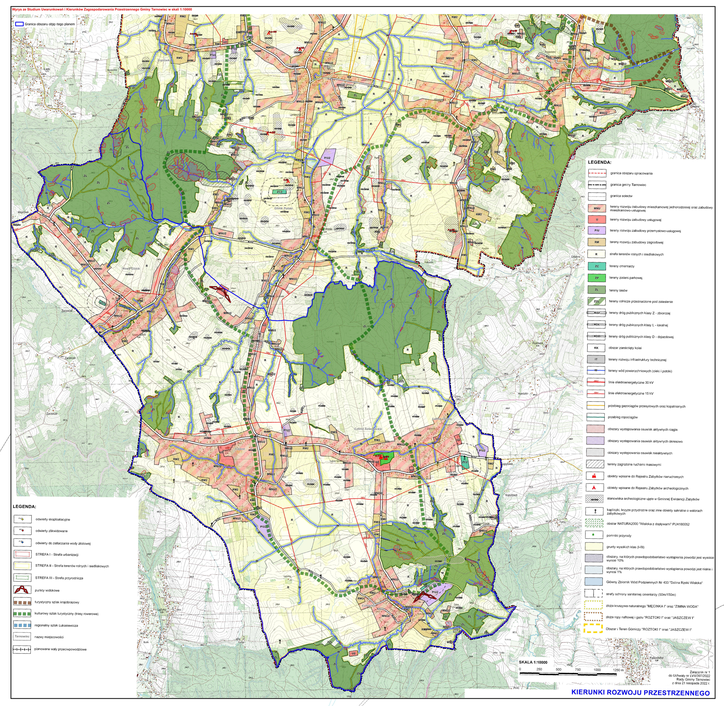
LEGENDA

Ustalenia planu:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MW** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MW-U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- **WŁ** tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- **U** tereny usług
- **UT-UG** teren usług turystyki lub usług gastronomii
- **US** tereny usług sportu i rekreacji
- **UK** tereny usług kultu religijnego
- **P** teren produkcji
- **PP** teren produkcji przemysłowej
- **PEF** tereny elektrowni słonecznej
- **KDZ** tereny dróg zbiorczej
- **KDL** tereny dróg lokalnej
- **KDD** tereny dróg dojazdowej
- **KK** tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- **KDP** teren parkingu
- **I** teren infrastruktury technicznej
- **RM** tereny rolnicze z zakazem zabudowy
- **RZ** tereny zabudowy związanej z rolnictwem
- **RU** tereny rolnej przekształconych działalnością
- **L** tereny lasu
- **ZN** tereny zieleni naturalnej
- **ZP** tereny zieleni urządzonej
- **C** tereny cmentarza
- zak technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych SN

Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- otuliska aktywne
- otuliska aktywne zbrojowo
- otuliska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- obiekty zabytkowe ujęte w Rejestrze Zabytków
- obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- stanowiska archeologiczne
- kapliczki i krzyże przydrożne znajdujące w Rejestrze Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków
- strefy ochronne cmentarza (50 m/150 m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
- obszarowe otworty gazu ziemnego i ropy naftowej wraz ze strefą ochronną
- granice Gołecka
- granice Gminy



Wpływ tekst

Załącznik 1: RYSUNEK PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przeznaczenie w mpzp		Prognozowane oddziaływanie
MW MW-U WŁ	projektowana oraz istniejąca zabudowa mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, letniskowa oraz zabudowa zagrodowa	Możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, głębi, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytkach.
U UT-UG US UK P PP PEF	projektowana oraz istniejąca zabudowa usługowa oraz produkcyjna	Emisja zanieczyszczeń do powietrza, głębi wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytkach.
KDZ KDL KDD KK KDP	projektowane oraz istniejące drogi	Możliwy wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, głębi, wody, emisja hałasu oraz emisja ścieków komunikacyjnych.
RM WS L ZN ZP C	istniejące zainwestowanie	Utrzymanie istniejącego zagospodarowania. Brak oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu, ponieważ oddziaływanie powstałych dyspozycji przestrzennych wpisuje się w obecny stan środowiska oraz w tło zanieczyszczeń.
I		Na etapie budowy emisja zanieczyszczeń do powietrza, głębi, wody oraz emisja hałasu. Na etapie funkcjonowania wzrost efektywności istniejącej kanalizacji. Ograniczenie liczby stosowanych bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Poprawa jakości wód.