

Zarządzenie nr 60/2024
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 10.05.2024r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia III przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić III przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
Cenę wywoławczą w III przetargu ustalić w wysokości 90 % wartości rynkowej nieruchomości, określonej zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego. Wadium określić na 20 % ceny wywoławczej.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec i w miejscowości Nowy Glinik oraz przez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 71/2023 z dnia 05.06.2023r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Tarnowiec
Agata Augustyn

Wójt Gminy Tarnowiec

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,
który odbędzie się w dniu 13.06.2024r. w Urzędzie Gminy Tarnowiec,**

1) o godzinie 10:00

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Nowy Glinik dz. ewid. nr 1220 (KS1J/00035098/9)
Powierzchnia nieruchomości:	Pow. działki: 0,59 ha
Opis nieruchomości:	Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RIVb – grunty orne klasy IVb - o pow. 0,45 ha RV – grunty orne klasy V - o pow. 0,08 ha LIV – łąki trwale klasy IV o pow. 0,06 ha Działka stanowi grunt niezabudowany. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Lubienko, Lubno Szlacheckie, Lubno Opacie i Nowy Glinik zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/243/2009 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 września 2009r., działka leży w terenach oznaczonych symbolami: R1 – Teren rolniczy (81% pow.), ZI2 – teren zieleni korytarzy ekologicznych (16,7% pow.), WS1 – teren wód powierzchniowych śródlądowych (1,5% pow.)
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Cena wywoławcza [zł]	14 040,00zł (słownie: czternaście tysięcy czterdzieści złotych 00/100)
Wysokość wadium [zł]	2 808,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset osiem złotych 00/100)

I przetarg odbył się w dniu 08.02.2024r. o godz. 11²⁰ w Urzędzie Gminy Tarnowiec i zakończył się wynikiem negatywnym

II przetarg odbył się w dniu 27.03.2024r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Tarnowiec i zakończył się wynikiem negatywnym

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu **do dnia 07 czerwca 2024r.** na konto Gminy Tarnowiec nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.

4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu na konto z którego zostało wpłacone, lub inne wskazane przez stronę.
5. Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 423).
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Tarnowiec.
7. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
8. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
10. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
11. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 42 555 31

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 10.05.2024r. – 13.06.2024r.