

Zarządzenie nr 82/2024

Wójta Gminy Tarnowiec

z dnia 15.07.2024r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości – grunty rolne będące własnością Gminy Tarnowiec, i sporządzić wykaz tych nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego jako równowartość pieniężną 5q żyta, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek. Cena żyta przyjmowana jest na podstawie komunikatu prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2024.
- §3 Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat jasielski.
- §4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Wójt Gminy Tarnowiec

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości
wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Tarnowiec

Lp.	Miejscowość Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w dzierżawę i okres umowy	Roczna wysokość czynszu (stawka brutto)
1.	Czeluśnica	0,2361	ŁIII – 0,2361 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie przetargowym na okres 10 lat	120,00
	Dz. nr ewid. 8 Brak księgi wieczystej.					
2.	Czeluśnica	0,2725	ŁIII – 0,2725 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie przetargowym na okres 10 lat	130,00
	Dz. nr ewid. 423 Brak księgi wieczystej.					
3.	Czeluśnica	4,8634	Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 3,2563 ha, stanowiąca: ŁIV – 0,6698 ha PsIII – 2,5865 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie przetargowym na okres 1 roku	1400,00
	dz. nr ewid. 701 KS1J/00082115/9					
4.	Glinik Polski	1,3590	Dz. nr 471 RIVb – 0,8425 ha PsIV – 0,0487 ha Dz. nr 472 RIVb – 0,1236 ha PsIV – 0,0071 ha Dz. nr 476 RIVb – 0,1201 ha Dz. nr 477 RIVb – 0,2124 ha PsIV – 0,0046 ha Działki posiadają dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie przetargowym na okres 10 lat	400,00
	dz. nr ewid. 471, 472, 476, 477 KS1J/00025578/5					

5.	Roztoki	0,28	RIVa – 0,08 ha RIVb – 0,13 ha LIII – 0,06 ha PsIV – 0,01 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	W trybie przetargowym na okres 10 lat	100,00
	dz. nr ewid. 354/2 KS1J/00040543/2		Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.		
6.	Umieszcz	0,2219	ŁIII – 0,2219 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	W trybie przetargowym na okres 10 lat	110,00
	dz. nr ewid. 126 Brak księgi wieczystej		Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.		
7.	Umieszcz	1,1280	Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,9432 ha stanowiąca:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	W trybie przetargowym na okres 10 lat	210,00
	dz. nr ewid. 210 Brak księgi wieczystej		ŁIV – 0,7187 ha LV – 0,2245 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.		
8.	Umieszcz	0,1272	ŁIII – 0,1272 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	W trybie przetargowym na okres 10 lat	60,00
	dz. nr ewid. 887 Brak księgi wieczystej		Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.		
9.	Wrocanka	0,14	RIVb – 0,14 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	W trybie przetargowym na okres 10 lat	50,00
	dz. nr ewid. 998 KS1J/00055960/9		Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.		
10.	Wrocanka	1,14	RIVb – 0,52 ha PsIII – 0,41 ha PsIV – 0,21 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	W trybie przetargowym na okres 10 lat	410,00
	dz. nr ewid. 18 KS1J/00040972/8		Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.		
11.	Wrocanka	0,33	ŁIV – 0,33 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	W trybie przetargowym na okres 10 lat	90,00
	dz. nr ewid. 571 KS1J/00055960/9		Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.		

- Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
- Zasady aktualizacji opłat: Brak

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nr 8.
(Tel: 013-42-555-31)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 16.07.2024r. – 06.08.2024r.