

Zarządzenie Nr 92/2024
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 07.08.2024r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz §2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Tarnowiec, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Wójt Gminy Tarnowiec,
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność
Gminy Tarnowiec

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powie - rznia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza (bez podatku VAT)
1.	Brzezówka Dz.nr ewid. 519/2 KS1J/00022960/9	0,0106 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi dr - drogi Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr LVII/397/2022 z dnia 21.11.2022r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Bez przetargu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o numerach ewid. działek 518/3 i 531	4 000,00 zł
2.	Glinik Polski Dz.nr ewid. 527 KS1J/0007596/5	0,0435 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: PsIV – pastwiska trwałe klasy IV - o pow. 0,0435 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr LVII/397/2022 z dnia 21.11.2022r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem MNU2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Bez przetargu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze ewid. działki 526	5 700,00 zł

3.	Łubienko Dz.nr ewid. 493 KS1J/0002812/2	0,07 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi RIIIb – grunty orne klasy IIIb Działka stanowi grunt niezabudowany. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opacie i Nowy Glinik zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/243/2009 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 września 2009r., działka leży w terenach oznaczonych symbolami: R16 – Teren rolniczy (84% pow.), KDW11 – teren komunikacji (16% pow.).	W trybie przetargowym	5 150,00 zł
----	---	---------	--	---	-----------------------	-------------

Osobom którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 19.09.2024r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zgodnie z §7 ust 3 *Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów*, nabywca na którego wniosek dokonywane jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, oprócz ceny nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne i sądowe. Termin i forma zapłaty należności określona zostanie szczegółowo w protokole uzgodnień.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy Tarnowiec ds. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr A15. (Tel: 013-42-555-31)

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 08.08.2024r. - 29.08.2024r.