

**Zarządzenie nr 99/2024**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 30.08.2024r.**

**W sprawie: ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego ( licytacja ) na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 71/2023 z dnia 05.06.2023r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Tarnowiec**

*Agata Augustyn*

### **Wójt Gminy Tarnowiec**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych,

który odbędzie się w dniu **3 października 2024r.**

w sali konferencyjnej - B14 Urzędu Gminy Tarnowiec

#### **1) o godzinie 9:00**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: <b>Umieszcz</b> Dz. nr ewid. <b>722</b> - Brak księgi wieczystej
Powierzchnia nieruchomości:	pow. działki - 0,8555 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi łąkę klasy III o pow. 0,8555 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	<b>410,00 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>82,00 zł</b>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

#### **2) o godzinie 9:20**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: <b>Wrocanka</b> Dz. nr ewid. <b>1586</b> (KS1J/00055960/9)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. działki - 0,38 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy IIIb o pow. 0,38 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	<b>200,00 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>40,00 zł</b>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

#### **3) o godzinie 9:40**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: <b>Wrocanka</b> Dz. nr ewid. <b>1091</b> (KS1J/00055960/9)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. działki - 0,50 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy IVa o pow. 0,45 ha i klasy V o pow. 0,05 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):	<b>190,00 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>38,00 zł</b>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

#### 4) o godzinie 10:00

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: <b>Wrocanka</b> Dz. nr ewid. <b>1093 (KS1J/00054235/1)</b>
Powierzchnia nieruchomości:	pow. działki - 0,47 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi łąkę klasy IVa o pow. 0,33 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):	<b>190,00 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>38,00 zł</b>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Brak

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20 % ceny wywoławczej **do dnia 27.09.2024r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Uczestnicy przetargu okazują:
  - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
  - stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej),
  - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także współników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
3. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, na konto z którego zostało wpłacone lub inne wskazane przez stronę.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.

7. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
8. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową.

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr A15, tel.: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 30.08.2024r. – 03.10.2024r.