

Zarządzenie Nr 22/2025
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 17.02.2025r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Tarnowiec, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy Tarnowiec
Agata Augustyn

Wójt Gminy Tarnowiec,
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność
Gminy Tarnowiec

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Powie - rzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena wywoławcza (bez podatku VAT) |
|-----|--|-----------------|---|---|---|-----------------------------------|
| 1. | Umieszcz Dz.nr ewid. 747 KS1J/00038146/2 | 0,0171 ha | Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: Ti – inne tereny komunikacyjne Działka posiada dostęp do drogi publicznej. | Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr LVII/397/2022 z dnia 21.11.2022r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem MNU – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z – zbiorczej, KDL - tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej | Bez przetargu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze ewid. działki 748 | 4 100,00 zł |
| 2. | Wrocanka Dz.nr ewid. 987 KS1J/00010074/4 | 0,2692 ha | Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi PsIV – pastwiska trwałe klasy IV Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy nieruchomości do dnia 30.04.2028r. | Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr LVII/397/2022 z dnia 21.11.2022r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem MNU – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z – zbiorczej, | W trybie przetargowym | 25 000,00 zł |

Osobom którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 31.03.2025r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zgodnie z §7 ust 3 *Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wdzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów*, nabywca na którego wniosek dokonywane jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, oprócz ceny nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne i sądowe. Termin i forma zapłaty należności określona zostanie szczegółowo w protokole uzgodnień.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy Tarnowiec ds. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr A15. (Tel: 013-42-555-31)

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 17.02.2025r. - 10.03.2025r.