

K-IRN. 5142. 65. 2020. KH

DECYZJA

Na podstawie art. 36, ust. 1 pkt 1), art. 4, pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1), art. 89 pkt 2), art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 r., a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2020 r. o wydanie decyzji – pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym budynku dawnego dworu Pilińskich w Tarnowcu

pozwalam

Gminie Tarnowiec na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym budynku dawnego dworu Pilińskich w Tarnowcu w zakresie:

- a) zatwierdzonym w projekcie budowlanym inwestycji autorstwa mgr inż. arch. Janusza Rotko i mgr inż. arch. Grzegorza Bajorka, zatwierdzonym decyzją znak: UOZ-K-1-5142.228.1.2011 z dnia 14 grudnia 2011 r., na który wydane zostało aktualne do dnia dzisiejszego pozwolenie budowlane znak: AB.6740.10.4.2012 z dnia 21 lutego 2012 r. z późniejszymi zmianami;
- b) w zakresie zatwierdzonym decyzją konserwatorską znak: UOZ-K-1.5142.43.2013 z dnia 14 lutego 2013 r., z załącznikiem graficznym w postaci zmienionego projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Witolda Jana Żukowskiego; na zmieniony zakres prac wydana została zmiana pozwolenia budowlanego znak: AB.6740.10.11.2013 z dnia 27 marca 2013 r.;
- c) w zakresie zatwierdzonym decyzją konserwatorską znak: UOZ-K-1.5142.1.2014 z dnia 7 stycznia 2014 r. z tym samym załącznikiem graficznym (z grudnia 2013 r.); na zmieniony zakres prac wydana została zmiana pozwolenia budowlanego znak: AB.6740.10.5.2014 z dnia 31 stycznia 2014 r.
- d) w zakresie określonym w dołączonym do niniejszego wniosku projekcie budowlanym wykonanym przez mgr inż. arch. Witolda Żukowskiego i mgr inż. arch. Stefana Stempina z zespołem w lutym 2020 r., stanowiącym załącznik do niniejszego pozwolenia, związanym ze zmianą sposobu użytkowania budynku na działalność kulturalno-edukacyjną:
 - przebudowa wnętrza – wyburzenie wtórnych i wykonanie nowych ścianek działowych oraz wykonanie nowych przejść w ścianach istniejących;
 - wykonanie w miejscu dźwigu towarowego większego dźwigu osobowego obsługującego wszystkie kondygnacje budynku;
 - nowe zagospodarowanie poddasza jako pomieszczenia warsztatowe związane z planowaną w budynku działalnością kulturalno-edukacyjną;
 - zachowanie oryginalnej podłogi parkietowej w pomieszczeniu nr 110 po wykonaniu jej renowacji,
 - wykonanie nowych podłóg parkietowych w pozostałych pomieszczeniach reprezentacyjnych parteru nawiązujących do historycznych podłóg parkietowych,
 - wykonanie posadzki kamiennej piaskowcowej w hallu wejściowym oraz posadzek ceramicznych w pozostałych pomieszczeniach komunikacyjnych, kuchennych, sanitarnych, technicznych i gospodarczych;

- remont wypraw tynkarskich na parterze z wyłączeniem pomieszczeń, gdzie występuje dekoracja malarska; **Uwaga! Prace przy dekoracjach wykonywane będą w oparciu o odrębne pozwolenie konserwatorskie;**
- wykonanie sufitów podwieszanych w części pomieszczeń parteru;
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych zapewniających użytkowanie budynku zgodnie z docelowym przeznaczeniem;
- budowa tarasu przy zachodniej elewacji budynku dworu z pomieszczeniem gospodarczym pod tarasem;
- montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych przy tarasie od strony północnej;
- wykonanie schodów terenowych przy południowo-wschodnim narożniku budynku dworu;
- wykonanie żwirowych nawierzchni utwardzonych (pieszo-jednych) z nawierzchni żwirowej w otoczeniu dworu;
- odtworzenie trawników w południowej i wschodniej części terenu inwestycji oraz wykonanie nowych nasadzeń niskiej zieleni komponowanej;
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci) oraz systemu odnawialnej energii (SmartFlower) w części południowo-zachodniej działki.

Warunki pozwolenia:

1. Zastosowanie przy wyborze osób kierujących robotami budowlanymi, posiadania przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazanie przez Wnioskodawcę do siedziby WUOZ Delegatury w Krośnie w terminie nie późniejszym jak 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac a w toku prac, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w pkt 1:
 - a) imion, nazwisk i adresów w/w osób;
 - b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez w/w osoby stosownych wymagań określonych w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c) oświadczeń w/w osób o podjęciu się kierowania pracami remontowo-konserwatorskimi.
3. Prace konserwatorskie przy zabytkowych elementach wystroju budynku stanowić będą przedmiot odrębnego pozwolenia konserwatorskiego.

Uwaga! Niespełnienie powyższych warunków będzie skutkować nieważnością decyzji oraz ewentualnym nałożeniem kar określonych w art. 107d, ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zobowiązuje się Wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia ustala się na dzień **30 listopada 2023 r.**

UZASADNIENIE

Budynek dawnego dworu Pilińskich w Tarnowcu wzniesiony został w początkach XIX w. (1800-1825) na terenie założenia dworsko-parkowego i pomimo przekształceń i zniszczeń dokonanych po II wojnie światowej, do dnia dzisiejszego zachował niezmienioną bryłę architektoniczną, a szereg jego elementów i detali architektonicznych sięga początków XIX wieku. W kondygnacji piwnicznej, które pełniły niegdyś funkcję kuchni dworskich, zachowały się pomieszczenia sklepione kolebką o łuku odcinkowym lub przeszłami sklepień żaglastych (tzw. czeskiej kapy). W elewacji frontowej od strony dawnego dziedzińca, między dwoma nieznacznymi ryzalitami, zachowała się okazała toskańska loggia kolumnowa. Budynek dworu wpisany jest do rejestru zabytków decyzją WKZ w Przemyślu nr A-77 z dnia 22 października 2003 roku.

Budynek jest obecnie obiektem nieużytkowanym i nieposiadającym konkretnej funkcji. Poprzedni Właściciel podjął szereg prac adaptacyjnych, remontowych i budowlanych przy budynku, do których należy zaliczyć wykonanie nowego dachu wraz z pokryciem, wzmocnienie stropu nad parterem, konserwację cokołu kamiennego, łącznie z opaskami okiennymi oraz otworem drzwiowym, wymianę stolarki okiennej. Ponadto, we wnętrzu budynku przeprowadzono badania na istnienie dekoracji malarskich, a odkryte reliktów zabezpieczono do czasu podjęcia docelowych prac konserwatorskich.

Budynek dworu, pomimo wykonania części niezbędnych prac remontowych i konserwatorskich obecnie w dalszym ciągu wymaga przeprowadzenia kompleksowego remontu, obejmującego wszystkie niezbędne czynności, pozwalające na przystosowanie obiektu do planowanej zmiany sposobu użytkowania na potrzeby działalności kulturalno-edukacyjnej prowadzonej przez Gminę Tarnowiec.

Dołączony do wniosku projekt budowlany obejmuje niewielką w odniesieniu do poprzednich projektów przebudowę parteru, wykonanie w miejscu dźwigu towarowego większego dźwigu osobowego obsługującego wszystkie kondygnacje budynku, nowe zagospodarowanie poddasza na pomieszczenia warsztatowe. Ponadto, prace obejmą wykonanie nowych podłóg w pomieszczeniach reprezentacyjnych dworu nawiązujących do historycznych podłóg parkietowych, posadzek gresowych w pomieszczeniach komunikacyjnych, kuchennych, sanitarnych, technicznych i gospodarczych oraz remont wypraw tynkarskich na parterze z wyłączeniem pomieszczeń, gdzie występuje dekoracja malarska. Prace przy tych dekoracjach wykonywane będą w oparciu o odrębne pozwolenie konserwatorskie. Budynek wyposażony zostanie w nowe instalacje wewnętrzne zapewniające jego użytkowanie zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak na wstępie.

Przywołanie art. 4 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c) i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1, pkt 1) ustawy o ochronie dóbr kultury powołano, gdyż pozwolenie dotyczy prac przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2), art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienia swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z 1 października 2015 roku Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, przytoczono, gdyż rozporządzenie to określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 106, § 5 oraz art. 125, § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponadto, na podstawie art.:

- 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania;
- 130 §1 §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu; wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji;
- 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Łukasz Dzik
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE

Załączniki:


Projekt budowlany zamienny „Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania oraz remontu dawnego dworu Pilińskich wraz z wewnętrzną instalacją gazową z przeznaczeniem na działalność kulturalno-edukacyjną w miejscowości Tarnowiec na działce o nr ewid. 387/3, wykonany przez mgr inż. arch. Witolda Jana Żukowskiego i mgr inż. arch. Stefana Stempina z zespołem, grudzień 2020 r.

Otrzymują:

1. Gmina Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211.

Do wiadomości

2. Starostwo Powiatowe w Jasle, Rynek 18, 38-200 Jasło.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno. (2x)


PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Decyzja stała się
ostateczna
w dniu 04 MAR. 2020
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW z siedzibą w Przemyśle
DELEGATURA w KROŚNIE
38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1 c
tel. 13 43 203 06, tel./fax 13 43 224 01
NIP: 795-20-71-175