

UMOWA NR/2024

zawarta w Tarnowcu, w dniu 2024r.

pomiędzy Gminą Tarnowiec, z siedzibą w Tarnowcu 211, 38-204 Tarnowiec, NIP: 6851602771, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Panią **Agatę Augustyn - Wójta Gminy Tarnowiec**, przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy – Pani Anety Świdrak,

a

przedsiębiorcą, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....
z siedzibą, NIP, REGON na podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra
Rozwoju, Pracy i Technologii, zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „Wykonawcą”.

Umowa zostaje zawarta w oparciu o Zarządzenie nr 4/2024 Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 3 stycznia 2024 r., w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień
publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000 zł.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej pn. **„Opracowanie dokumentacji wodnoprawnych wraz z uzyskaniem pozwoleń na pobór wody z ujęć podziemnych w imieniu Inwestora – Gminy Tarnowiec”**. Szczegółowy wykaz ujęć podziemnych określa zapytanie ofertowe stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie operatów wodnoprawnych wraz z uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych na pobór wody na poszczególnych obiektach studni zlokalizowanych na terenie Gminy Tarnowiec. Opracowania stanowiące przedmiot umowy powinny być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, z wykorzystaniem najlepszych praktyk oraz w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j Dz. U. z 2023r., poz. 1478).
3. Zakres prac do wykonania obejmuje pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do opracowania części opisowej i graficznej operatów wodnoprawnych, uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, opracowanie obu części operatu oraz uzyskanie w imieniu Gminy Tarnowiec pozwoleń wodnoprawnych na pobór wody z ujęć podziemnych. Zamówienie obejmuje również udział w postępowaniu o uzyskaniu pozwolenia oraz uzupełnienia dokumentacji w przypadku dodatkowych wymagań organu uprawnionego do wydania pozwolenia.
4. Wszelkie opłaty wynikające z decyzji wydanych na rzecz Gminy Tarnowiec ponosi Zamawiający (nie dotyczy kosztu opracowania operatu wodnoprawnego i kosztów związanych z opłatami w zakresie wydania samych decyzji czy opinii).

5. W zakres zamówienia wchodzi:

- pozyskanie z zasobu geodezyjnego map sytuacyjno-wysokościowych do celów wykonania przedmiotu zamówienia,
- opracowanie dokumentacji hydrologicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwoleń wodnoprawnych na pobór wody z ujęć podziemnych,
- przeprowadzenie badań jakości wody, pod względem właściwości fizykochemicznych i mikrobiologii (mętność, barwa, zapach, odczyn, twardość, azotany, azotyny, żelazo, mangan, amoniaki, przewodność, bakterie – Coli, enterokoki, mikrobiologia),
- pozyskanie we własnym zakresie wszelkich materiałów i uzgodnień wymaganych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- opracowanie operatu wodnoprawnego w ilości 2 egz. oraz dodatkowo w formie elektronicznej,
- złożenie do właściwego organu wniosku o wydanie pozwoleń wodnoprawnych na pobór wody,
- udział w rozprawach wodnoprawnych w przypadku, gdy Zamawiający lub właściwe w sprawie organy i jednostki administracji publicznej zgłoszą konieczność uzupełnienia, bądź poprawienia całości lub części operatu wodnoprawnego,
- uzyskanie ostatecznych pozwoleń wodnoprawnych na poszczególne obiekty studni zlokalizowanych na terenie Gminy Tarnowiec. W przypadku niekorzystnych zapisów dla Zamawiającego w pozwoleniach wodnoprawnych, składanie odwołań do właściwego organu.

§2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na kwotę:..... brutto, przy czym wyżej określona wartość nie podlega waloryzacji.
2. Określone wyżej wynagrodzenie stanowi zapłatę za wszelkie czynności, prace i usługi wchodzące w zakres wykonania przedmiotu umowy i obejmujące także:
 - koszty uzgodnień, decyzji i sprawdzeń,
 - koszty uzyskania informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - koszty dojazdów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - koszty sporządzenia i dostarczenia dokumentacji do siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie przysługuje za rzeczywiście wykonane prace.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacone jednorazowo po przekazaniu opracowania i uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji, będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym oraz podpisany bezusterkowy protokół zdawczo odbiorczy z przekazania opracowań i prawomocnych decyzji, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą wszelkie prawa osobiste, majątkowe i autorskie do wykonanych opracowań i oświadcza, że przenosi autorskie prawa majątkowe mocą umowy, z chwilą ich powstania na Zamawiającego w następujący sposób: Zamawiający może korzystać z uzyskanych opracowań w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji budowli, w szczególności może utrzymywać je i powielać, a także przekazywać poszczególne egzemplarze osobom trzecim.

§4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:

- do dnia - wykonanie operatu wodno-prawnego,
- do dnia- przekazanie operatu wodno-prawnego do Starostwa Powiatowego celem uzyskania pozwolenia,
- do dnia..... – uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.

§5

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad od daty ich usunięcia i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego.
3. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań w okresie gwarancji usunie ewentualne wady przedmiotu umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy, nie dłuższy jednak niż 24 miesiące.
5. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag.
6. Dokument gwarancyjny, obejmujący całość przedmiotu umowy, stanowiący załącznik do umowy, Wykonawca dołączy do protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 5.

§6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić

- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad wykazanych w protokole zdawczo-odbiorczym lub zawiadomieniu o wadzie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 3) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zakresem określonym w ogłoszeniu, ofercie wykonawcy lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Odstąpienie od umowy nie niweczy prawa domagania się kar umownych.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % sumy wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % sumy wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w dokumentacji, licząc od dnia następnego, na który strony ustaliły usunięcie wad lub usterek.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - za każdy następny dzień – odpowiednio w każdym z tych dni,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona w dniu dotarcia do tej strony pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami swojego przedsiębiorstwa zakres prac: opracowanie operatu wodno-prawnego niezbędnego do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód podziemnych ze studni będących własnością Gminy Tarnowiec. Operat należy opracować zgodnie z art. 408 i 409 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. 2023.1478) oraz z przepisami wykonawczymi.
2. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby Podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Postanowienia ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - zmiana danych teleadresowych.

§10

Zamawiający i Wykonawca jest uprawniony w wyniku działania siły wyższej (w tym w wyniku działania nakazów ustawowych) wypowiedzieć całość lub część niniejszej umowy, powiadamiając na piśmie drugą stronę. Jeśli zostanie złożone powyższe wypowiedzenie, umowa zostanie rozwiązana w dacie określonej w wypowiedzeniu, jednakże nie wcześniej niż po upływie trzech dni od daty doręczenia wypowiedzenia.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony rozstrzygały będą polubownie.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca