



Tarnowiec, 26.07.2024 r.

WG.271.2.32.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

w przedmiocie:

Przystosowanie pomieszczeń domu ludowego w Gąsówce w celu utworzenia Klubu Seniora

realizowanego w ramach projektu: „*Pomocna dłoń w gminie Tarnowiec*”, działanie 7.18 Usługi społeczne i zdrowotne świadczone w społeczności lokalnej, priorytet 7 Kapitał ludzki gotowy do zmian, Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027

Projekt „Pomocna dłoń w gminie Tarnowiec” realizowany przez Gminę Tarnowiec w partnerstwie z Towarzystwem Altum Programy Społeczno-Gospodarcze w ramach Priorytetu nr FEPK.07 "Kapitał ludzki gotowy do zmian" programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021 – 2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus oraz Budżetu Państwa. Działanie FEPK. 07. 18 Usługi społeczne i zdrowotne świadczone w społeczności lokalnej na podstawie Umowy nr FEPK.07.18-IP.01-0069/23-00 zawartej z Województwem Podkarpackim - Wojewódzkim Urzędem Pracy w Rzeszowie.

I. ZAMAWIAJĄCY.

Zamawiający: Gmina Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 201, NIP: 685-16-02-771, REGON: 000551929.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 Rozdział 3. Szczególne warunki kwalifikowalności Podrozdział 3.2. Zasada konkurencyjności.

Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U.2023.1605).

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Zakres prac obejmuje prace remontowe, ogólnobudowlane i instalacyjne w celu dostosowania części pomieszczeń Domu Ludowego w Gąsówce pod potrzeby utworzenia świetlicy Klubu Seniora w ramach programu „Pomocna Dłoń w Gminie Tarnowiec”

2. Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane,
45111100-9 Roboty rozbiórkowe,
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45331100-7: Instalowanie centralnego ogrzewania,
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45410000-4 Tynki zwykłe wewnętrzne,
45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów,
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian,
45442100-8 Roboty malarskie,



45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe.

III. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Postępowanie dotyczy wykonania prac adaptacyjno-remontowych w budynku przeznaczonym na Klub Seniora w miejscowości Gąsówka, w ramach projektu „*Pomocna dłoń w gminie Tarnowiec*”.
2. Zamówienie realizowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021 – 2027, priorytet 7 Kapitał ludzki gotowy do zmian, działanie 7.18 Usługi społeczne i zdrowotne świadczone w społeczności lokalnej.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczone przez wykonawcę).
4. Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem Wykonawcy.
5. Zamawiający z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia nie udziela zamówienia w częściach.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu składania ofert, zmiany treści zapytania ofertowego.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do unieważnienia postępowania gdy wystąpi choć jedna z poniższych przesłanek:
 - a) w ramach postępowania nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) w ramach postępowania nie wpłynęła żadna ważna oferta,
 - c) w ramach postępowania wpłynęła tylko jedna oferta złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania,
 - d) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - e) gdy w ramach postępowania wpłynęły oferty z rażąco niską ceną w rozumieniu niniejszego postępowania,
 - f) gdy postępowanie będzie obciążone wadą, która jest niemożliwa do usunięcia i uniemożliwia zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia,
 - g) gdy Zamawiający zrezygnuje z udzielenia zamówienia lub zamierza wprowadzić istotne zmiany warunków zapytania ofertowego,
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn,
11. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego, w szczególności Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy kosztów związanych z udziałem w postępowaniu.

IV. PODWYKONASTWO.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy. Nie jest dopuszczalne powierzenie podwykonawcy realizacji całości zamówienia.
2. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy związane z realizacją powierzonego mu przedmiotu zamówienia.
3. W razie zamiaru powierzenia podwykonawcy realizacji części przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie, realizacja której części zamówienia powierzona zostanie podwykonawcy, że wskazaniem nazwy, adresu, nr. NIP i REGON podwykonawcy.
4. W razie wskazania podwykonawcy w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty dotyczące podwykonawcy, których wymóg przedłożenia wynika z niniejszego zapytania ofertowego.

V. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI UMOWY.

1. Przedmiar robót stanowi załącznik nr 2 do zapytania do zapytania ofertowego.



Zakres prac obejmuje remont 3 pomieszczeń: kuchni, zaplecza kuchennego i świetlicy. W ramach prac należy wykonać wymianę instalacji elektrycznej, sanitarnej (wodno-kanalizacyjnej) i regulacja (dostosowanie do nowego układu wyposażenia) instalacja centralnego ogrzewania. Zakres prac obejmuje prace: rozbiórkowe części posadzek z wykonaniem nowych, wykonanie zabudowy sufitu w pomieszczeniu kuchni, prace okładzinowe posadzek i ścian, montaż stolarki drzwiowej wraz z wykuciem nowego otworu drzwiowego.

Z uwagi, że Zamawiający w ramach odrębnego postępowania dokona zakupu wyposażenia pomieszczeń w tym część elementów wyposażenia kuchni tj. zlewy, zmywarka, umywalki, meble kuchenne, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym lub w jego imieniu z dostawcą wyposażenia wszelkie przyłącza, podłączenia urządzeń.

Dla zobrazowania wielkości prac Zamawiający zamieszcza w załączeniu (załącznik nr 3) do zapytania rzut budynku z inwentaryzacji wraz z zaznaczonymi pomieszczeniami, które podlegają remontowi.

Z uwagi, że są to prace remontowe w istniejącym obrysie ścian wewnętrznych Zamawiający nie opracował dokumentacji projektowej. Wszystkie prace należy prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, zgodnie z sztuką budowlaną.

Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest zabezpieczyć pomieszczenia domu ludowego przed osobami postronnymi oraz przed zabrudzeniem. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac protokołem przekazania a Wykonawca będzie odpowiedzialny za niego w tym będzie odpowiadał za szkody wyrządzone działaniem własnym i jego pracowników oraz podmiotami działającymi na jego zlecenie. Wykonawca będzie ściśle współpracował z Zamawiającym w celu jak najszybszego zakończenia prac. Po wykonaniu prac Wykonawca doprowadzi miejsce prowadzenia prac do porządku, usunie i zutylizuje materiały porozbiórkowe.

Opisując przedmiot zamówienia w załączonej dokumentacji, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu do każdego zamieszczonego takiego opisu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

2. Zgodność z normami i standardami:

Wszystkie prace budowlane, w tym wykonanie instalacji powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, normami budowlanymi i branżowymi oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Używane przez Wykonawcę materiały budowlane oraz tzw. chemia budowlana powinny spełniać normy i posiadać adekwatne atesty. Wyroby budowlane muszą spełniać normę krajową (PN) lub uzyskać Krajową Aprobata Techniczną. Muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić stosowane dokumenty potwierdzające spełnienie powyższego wymogu, np.: certyfikaty zgodności wyrobu z polską normą, itp.

Wszelkie prace prowadzone przez Wykonawcę w ramach zapytania muszą być realizowane zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ. Wykonawca odpowiada za nieprzestrzeganie tych przepisów.

Osoby realizujące pracujący przy wykonaniu zlecenia muszą mieć: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, a w przypadku osób, zatrudnionych na umowę o pracę i umowę zlecenia aktualne szkolenia BHP oraz badania medycyny pracy. Wyżej wymienione osoby muszą być wyposażone w ubrania i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, których stosowanie jest wymagane na danym stanowisku.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić stosowane dokumenty potwierdzające spełnienie powyższego wymogu, np.: zaświadczenia ze szkolenia BHP, wyniki badań itp. na żądanie Zamawiającego.



Wykonawca, przy realizacji zamówienia, jest zobowiązany do zachowania dbałości o środowisko naturalne, poprzez m.in. eliminowanie z użycia przedmiotów jednorazowego użytku wykonanych z tworzyw sztucznych, rezygnacji z używania jednorazowych opakowań, toreb, siatek i reklamówek wykonanych z poliolefinowych tworzyw sztucznych, wykorzystywania przy wykonywaniu umowy materiałów, które pochodzą z recyklingu lub podlegają procesowi recyklingu.

3. Obowiązki wykonawcy:

Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zapewnia Wykonawca. Konkretny model, kolorystykę zakupywanych materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.

Materiały użyte do wykonania prac materiały winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, nowe, pozbawione wad, zgodne z wymaganiami Polskich Norm, aprobat technicznych i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie, w tym, w przypadku materiałów stosowanych wewnątrz budynku.

Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę prac pod względem technologii, kolejności ich wykonywania oraz jakości użytych materiałów. Materiały nie spełniające wymagań określonych w zapytaniu ofertowym nie zostaną uznane przez Zamawiającego za prawidłowe.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zorganizowania na własny koszt zaplecza, środków transportu i innych urządzeń, wywozu śmieci i odpadów produkcyjnych,
- 2) zapewnienia ładu i porządku w trakcie oraz po zakończeniu prac w części budynku objętej pracami, jak również w otoczeniu budynku,
- 3) zapewnienia realizacji prac przez osoby odpowiednio wykwalifikowane i posiadające niezbędne uprawnienia, gwarantujące poprawność i odpowiednią jakość wykonanych prac,
- 4) uporządkowania miejsca prowadzenia prac po ich zakończeniu, w tym doprowadzenia terenu do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych, nie później niż w ciągu 2 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
- 5) prowadzenia prac w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów zlokalizowanych w budynku, w którym wykonywane będą prace, jak i w jego otoczeniu; w przypadku uszkodzenia tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt,
- 6) ponoszenia na zasadach ogólnych odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i mieniu, jakich mogą doznać pracownicy Zamawiającego oraz osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonywaniem umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia co najmniej 36-miesięcznej bezpłatnej gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.

W okresie udzielonej bezpłatnej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do usuwania zgłaszanych przez Zamawiającego usterek, wad i awarii w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. Jeżeli zgłoszenie określone zostanie przez Zamawiającego jako „pilne”, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia.

W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek i wad odpowiednich terminach, określonych w akapicie powyższym, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia usterki, wady lub awarii innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami z tego tytułu.

Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki, wady lub awarii bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z rękojmi za wady.

4. Miejsce realizacji zamówienia to Dom Ludowy w Gąsówce, Gąsówka 47, 38-204 Tarnowiec.

5. Podpisanie umowy z Wykonawcą planowane jest w I. połowie miesiąca sierpnia 2024 r. Termin realizacji zamówienia przewidziany jest w okresie od **19.08.2024 r. do 30.09.2024 r.**

6. Dodatkowe zobowiązania Wykonawcy:



- 1) Wykonawca jest zobowiązany do udostępniania dokumentacji związanej z przedmiotem zamówienia podmiotom uprawnionym do przeprowadzania kontroli projektu, w ramach którego realizowane jest Zamówienie.
- 2) Wykonawca zapewnienia Zamawiającemu oraz Instytucji Pośredniczącej i innym upoważnionym instytucjom wglądu do dokumentów (w tym dokumentów elektronicznych) związanych z realizacją usług w ramach projektu, w tym dokumentów finansowych oraz w okresie realizacji zamówienia, pełnego dostępu do obiektów i pomieszczeń, w których realizowane jest zamówienie.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają poniższe warunki:

1. Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń - złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania.
2. Prowadzą działalność usługową w zakresie zgodnym z przedmiotem niniejszego postępowania oraz posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia.
5. Wyrażają zgodę na przetwarzanie danych w celu rozpatrzenia oferty i ewentualnej realizacji zamówienia (wymagane jest złożenie podpisanego załącznika nr 9).
6. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania z w zakresie następujących przestępstw:
 - a) nie są wskazani w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. Poz. 835),
 - b) nie są osobą/podmiotem objętą/ym sankcjami, o których mowa w art. 5 k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,
 - c) nie są osobą/podmiotem/organem posiadającym siedzibę w Rosji, który w ponad 50% jest własnością publiczną lub jest pod kontrolą publiczną, objętym sankcjami zgodnie z art. 51 ust 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,
 - d) nie zostali wpisani na listę osób i podmiotów objętych sankcjami, prowadzoną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.Oferenci są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie o niewystępowaniu powyższych przestępstw wykluczenia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do niniejszego zapytania. Niezłożenie oświadczenia będzie wiązało się z odrzuceniem oferty z powodu braków formalnych.
7. W celu uniknięcia konfliktu interesów, niniejsze zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Beneficjentem i Partnerami Projektu: Gminą Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211 (NIP: 685-16-02-771, REGON: 000551929) oraz Towarzystwem ALTUM Programy Społeczno-Gospodarcze (NIP: 8131086874, REGON: 690279105) lub pomiędzy osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,



- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Oferenci są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie o niewystępowaniu w/w powiązań z Zamawiającym lub osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zapytania. Niezłożenie oświadczenia będzie wiązało się z odrzuceniem oferty z powodu braków formalnych.

VII. INNE POSTANOWIENIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

1. Zamawiający ma prawo wglądu do dokumentów potwierdzających prawdziwość danych zawartych w ofercie oraz załącznikach do oferty.
2. Jeżeli zaoferowana cena wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub wzbudzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Oferenta złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą będzie mógł odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie lub gdy Wykonawca nie złoży wyjaśnień wraz z dowodami w wyznaczonym terminie.
3. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania, w tym na etapie zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy oraz do unieważnienia postępowania także po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, którzy znajdują się na liście podmiotów objętych sankcjami oraz wykluczonych z postępowania zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy przygotować w języku polskim.
2. Zaoferowana cena wskazanej usługi powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności świadczonych przez okres i na warunkach określonych w ofercie.
3. Cena podana w ofercie nie podlega zmianom przez cały okres trwania umowy.
4. Ofertę należy składać wyłącznie na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Do Formularza ofertowego należy załączyć wszystkie wymagane załączniki do zapytania ofertowego:
 - a) oświadczenie o niewystępowaniu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (załącznik nr 6),
 - b) oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia (załącznik nr 8),
 - c) zgodę na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 9).
6. Kosztorys zakresu prac wskazanych w zapytaniu opracowany za pomocą programu kosztorysowego bądź wypełniony załącznik nr 4 – Formularz zestawienia robót budowlanych.
7. Niezłożenie wszystkich załączników będzie wiązało się z odrzuceniem oferty z powodu braków formalnych.
8. Brak złożenia wszystkich wymaganych załączników skutkować będzie odrzuceniem oferty.
9. Cenę należy wyrazić w PLN (w kwotach brutto), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.



10. Złożona oferta powinna zawierać, co najmniej nazwę i adres Oferenta (Wykonawcy), opis techniczny prac remontowo-adaptacyjnych i innych warunków świadczenia usługi zawartych w zapytaniu, wartość oferty, termin ważności oferty. Wskazane jest, aby oferta zawierała także inne informacje niezbędne do jej oceny z punktu widzenia kryteriów wskazanych w zapytaniu.
11. Oferta powinna posiadać datę sporządzenia oraz powinna być podpisana przez osoby upoważnione do działania w imieniu Oferenta.
12. W przypadku, gdy osoba podpisująca nie jest upoważniona do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta należy dołączyć właściwe pełnomocnictwo. Brak złożenia pełnomocnictwa będzie jednoznaczny z odrzuceniem oferty.
13. Osobą przeprowadzającą postępowanie, w tym dokonującą wyboru wykonawców oraz wyznaczoną do kontaktu w ramach niniejszego postępowania jest: Martyna Domin, tel.: 13 42 555 42, mail: martyna.domin@ugtarnowiec.pl.
14. Pytania co do treści zapytania ofertowego Oferenci powinni kierować za pomocą Bazy Konkurencyjności 2021. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie na zadane pytania. Wniosek o wyjaśnienie treści zapytania można złożyć nie później niż na 1 dzień przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynie po tym terminie może pozostać bez odpowiedzi.
15. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 14, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERT:

1. Sposób obliczenia ceny: w formularzu ofertowym należy podać wynagrodzenie Wykonawcy netto, podatek VAT oraz cenę brutto – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku - cyfrowo i słownie.
2. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiar robót przekazany w ramach zapytania ofertowego ma wyłącznie charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do uważnego skalkulowania zaoferowanego wynagrodzenia. Liczba jednostek przedmiarowych podanych przez Zamawiającego ma z założenia charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej okaże się to rzeczywiście konieczne, w ramach zaoferowanej ceny.
4. Za naliczenie właściwej stawki VAT odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. Cena ofertowa brutto jest ceną maksymalną za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z niniejszego zapytania ofertowego.
6. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę muszą być wyrażone w złotych polskich. Zamawiający nie dopuszcza podawanie cen i prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
7. Cena podana w formularzu ofertowym nie podlega dalszym dodatkowym negocjacjom. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegać zmianom.
8. Jeżeli zaoferowane ceny, wydają się rażąco niskie w stosunku do podmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

X. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY.

1. Oferty należy przestać na adres mailowy: **martyna.domin@ugtarnowiec.pl** do dnia 09.08.2024 r. do godz. 10:00.
2. Formularz oferty oraz dokumenty/oświadczenia składające się na ofertę muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Oferenta, przy czym dopuszczalne jest:

- a) podpisanie oferty kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
 - b) podpisanie oferty podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
 - c) złożenie własnoręcznego podpisu (podpis musi być czytelny i zawierać co najmniej nazwisko i stanowisko danej osoby) na dokumencie oferty a następnie zeskanowanie go do postaci elektronicznej.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 4. Oferent może, przed upływem terminu przysyłania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
 5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
 6. Zamawiający zabrania jakichkolwiek modyfikacji treści wzorów dokumentów, za wyjątkiem miejsc służących do wypełnienia oferty.
 7. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) nie została złożona za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności,
 - b) nie została podpisana lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną,
 - c) została złożona po terminie składania ofert,
 - d) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
 - e) w innych przypadkach określonych w zapytaniu.

XI. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Punktacja zostanie przyznana wg kryteriów:
 - 1) kryterium cena brutto (C) – waga 85%
Do porównania i oceny ofert wg kryterium zostanie zastosowany następujący wzór:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 85$$

- 2) kryterium okres gwarancji i rękojmi (G) – waga 15%
Maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 72 miesiące, minimalny 36 miesięcy.

Okres gwarancji i rękojmi	Liczba punktów
36 miesięcy	0
48 miesięcy	5
60 miesięcy	10
72 miesiące	15

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów uzyskaną po zsumowaniu punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert (C+G).
3. Obliczenia punktów dokonywane będą z dokładnością do setnych części punktu.
4. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie w/w kryteriów wynosi 100 pkt.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 5, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.



8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

XII. INNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Zamawiający informuje, a Wykonawca składając ofertę akceptuje, że w umowie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wybranym do realizacji zamówienia, będą znajdowały się między innymi następujące zapisy:

1. Kary umowne.

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób wyznaczonych do realizacji zamówienia lub podwykonawców, którym powierzył realizację zamówienia, jak za własne działania i zaniechania.
- 2) Przewidujące karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w umowie - za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę, osób wyznaczonych do realizacji zamówienia lub przez podwykonawców, którym Wykonawca powierzył realizację zamówienia) umowy, w szczególności w razie:
 - a) braku rozpoczęcia prac w ustalonym terminie,
 - b) nieprzestrzegania warunków realizacji zamówienia, określonych w zapytaniu ofertowym,
 - c) realizacji zamówienia przez podwykonawcę innego niż wskazany w złożonej ofercie.
- 3) Przewidujące karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w umowie za każdy dzień opóźnienia zakończenia realizacji zamówienia.
- 4) W przypadku zaistnienia wątpliwości co do jakości prowadzonych prac, użytych materiałów i wyposażenia lub nieprawidłowości w zakresie np. BHP i PPOŻ, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania, do czasu wyjaśnienia wątpliwości, wszystkich płatności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia; Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.
- 5) W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia brutto. Wykonawcy określonego w umowie.
- 6) Kary podlegają sumowaniu.
- 7) Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 8) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę umowy, może doprowadzić do powstania po stronie Zamawiającego szkody w wysokości przekraczającej wartość umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w związku z zapisami umowy o dofinansowanie zawartej przez Zamawiającego z Instytucją Pośredniczącą, Wytycznych w zakresie kwalifikowalności na lata 2021-2027 oraz innych dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego projektu. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości, obejmującej zarówno rzeczywiste straty, jak i utracone korzyści.

2. Rozwiązanie umowy.

- 1) Zastrzegające możliwość rozwiązania umowy przez Zamawiającego w całości lub w części (według wyboru Zamawiającego) za 2-tygodniowym okresem wypowiedzenia z ważnych powodów.
- 2) Zastrzegające możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

3) Zastrzegające możliwość rozwiązania umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w całości lub w części (według wyboru Zamawiającego), w przypadku:

- a) rozwiązania umowy o dofinansowanie projektu, w ramach którego prowadzone jest przedmiotowe zamówienie,
- b) naruszenia przez Wykonawcę (wyznaczonych osób do realizacji zamówienia lub przez podwykonawców, którym Wykonawca powierzył realizację zamówienia) postanowień umowy lub działania na szkodę Zamawiającego lub, gdy Wykonawca (lub osoby wyznaczone do realizacji zamówienia lub podwykonawca, któremu Wykonawca powierzył realizację zamówienia) nie wykonuje lub wykonuje nienależycie przedmiot umowy, w szczególności w razie:
 - braku rozpoczęcia prac w ciągu dwóch dni od dnia zawarcia umowy lub braku kontynuacji rozpoczętych prac, gdy przerwa trwa dłużej niż dwa dni bez konieczności uprzedniego wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na rozpoczęcie realizacji zamówienia),
 - nieprzestrzegania warunków realizacji zamówienia, określonych w zapytaniu ofertowym,
 - realizacji zamówienia przez podwykonawcę innego niż wskazany w złożonej ofercie,
 - opóźnienia w realizacji zamówienia w stosunku do realizacji terminu określonego w umowie przekraczającego 5 dni,
 - stwierdzenia załączenia do oferty lub przedkładania przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy fałszywych oświadczeń lub podrobionych, przerobionych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub też popełnienia związku z ubieganiem się o realizację lub realizacją zamówienia oszustwa stwierdzonego prawomocnym wyrokiem sądu,
 - opóźnienie w usunięciu wad określonych przy odbiorze,
 - Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdołał zrealizować umowę w terminie określonym w umowie,
 - późnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przekraczającego 7 dni,
 - w innym przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę i braku zmiany sposobu wykonania umowy mimo wezwania Zamawiającego i wyznaczeniu w tym celu terminu nie dłuższego niż 7 dni,
 - w innych wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

Po upływie 5 dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wyjaśnienia wątpliwości, uwag, zastrzeżeń w sytuacji gdy Wykonawca nie przedstawi stosownych wyjaśnień.

3. Rozliczenie.

- 1) Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego prawidłową realizację zamówienia, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku.
- 2) Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku.
- 3) Nie przewiduje się zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 4) Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku będzie należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym wykonanie wszystkich ciężących na Wykonawcy obowiązków, czego wyłącznym dowodem będzie podpisany przez obie Strony protokół zdawczo-odbiorczy, w którym Zamawiający oświadczy, że odbiera przedmiot zamówienia bez uwag i zastrzeżeń.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) na adres podany w umowie nie później niż na 2 dni przed możliwym terminem odbioru. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po wykonaniu wszystkich prac objętych umową. W odbiorze tym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
- 6) Jeżeli w trakcie spotkania wyznaczonego w celu dokonania odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić dokonania

odbioru i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego oraz wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad lub wykonania innych wymaganych czynności i ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru.

7) W przypadku rozwiązania umowy, w przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień rozwiązania umowy oraz materiałów, urządzeń znajdujących się na miejscu wykonywania prac na dzień rozwiązania umowy, w ciągu 3 dni od dnia rozwiązania umowy; jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu w w/w terminie, Zamawiający może zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie jest uprawniony do kwestionowania zapisów protokołu,
- b) zabezpieczenia prac zrealizowanych do dnia rozwiązania umowy oraz zabezpieczenia materiałów i urządzeń znajdujących się na miejscu wykonywania prac, w zakresie uzgodnionym przez Strony.

Koszty zabezpieczenia prac ponosi Wykonawca.

4. Zmiany w umowie.

1) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Dopuszczalne będą zmiany, dotyczące w szczególności:

- a) okoliczności wynikających ze zmiany jakichkolwiek rozporządzeń, przepisów, wytycznych, umowy dofinansowanie i innych dokumentów, mających wpływ na realizację umowy,
- b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym innym wykonawcą lub instytucją nadzorującą realizację projektu, w ramach którego realizowane jest Zamówienie, przy czym zmiana może dotyczyć wyłącznie tych zapisów umowy, na które będą miały bezpośredni wpływ modyfikacje, a zmiany nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- c) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku zaistnienia któregośkolwiek z poniższych przypadków:
 - wystąpią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności lub z przyczyn wystąpienia przeszkód formalnoprawnych niezależnych od stron umowy,
 - działania siły wyższej, stan nadzwyczajny, stan wyjątkowy, działania militarne, stan zagrożenia epidemicznego (wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych lub zjawiska związane z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne, pandemia, itp.) uniemożliwiające przeprowadzenie robót budowlanych,
 - w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - gdy z uwagi na realizację robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania robót w budynku,
 - realizacji dodatkowych robót od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne do wykonania i zgoda na nie została wyrażona przez Zamawiającego,
 - w przypadku wykonania przedmiotu umowy przed terminem umownym i pozyskania przez Zamawiającego środków na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy we wcześniejszym terminie
 - wystąpi potrzeba przeprowadzenia niezbędnych dodatkowych robót od nieobjętych zamówieniem podstawowym,
 - inne nieprzewidziane,

- Zamawiający dopuszcza zmiany (wydłużenie) terminu realizacji przedmiotu Zamówienia jednak nie dłużej niż czas trwania przerwy lub przestoju w wykonywaniu zamówienia;
 - d) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji zamówienia w przypadku niemożności kontynuacji realizacji projektu ze względu na okoliczności niezależne od Zamawiającego,
 - e) podwykonawców,
 - f) wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych przypadków:
 - wystąpią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności lub z przyczyn wystąpienia przeszkód formalnoprawnych niezależnych od stron umowy,
 - działania siły wyższej (wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych lub zjawiska związane z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne, pandemia itp.) uniemożliwiające przeprowadzenie robót budowlanych,
 - w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca, gdy z uwagi na realizację robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania robót w budynku,
 - realizacji dodatkowych robót od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne do wykonania i zgoda na nie została wyrażona przez Zamawiającego,
 - wystąpi potrzeba przeprowadzenia niezbędnych dodatkowych robót od wybranego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym.
 - g) aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę firmy, zmianę adresu i/lub siedziby, zmianę formy prawnej itp.
- 2) Zamawiający uprawniony jest do zwiększenia zakresu robót będących przedmiotem Umowy i ewentualnego zwiększenia wartości zamówienia, pod warunkiem wspólnego i zgodnego uzgodnienia przez strony zakresu i/lub wartości dodatkowych robót, o ile wskutek okoliczności nieznanymi Stronom w dniu zawarcia Umowy stanie się to konieczne. W przypadku konieczności zwiększenia wartości zamówienia, wysokość dodatkowego wynagrodzenia wykonawcy określona zostanie przez strony na podstawie kosztorysu dodatkowych prac.
- 3) Warunki dokonania istotnych zmian umowy:
- a) istotne zmiany do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez Strony, pod rygorem nieważności,
 - b) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy wraz z uzasadnieniem.

XIII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Załącznik nr 1 - Formularza ofertowy,

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót,

Załącznik nr 3 – Rzut budynku z inwentaryzacji,

Załącznik nr 4 – Formularz zestawienia robót budowlanych,

Załącznik nr 4 – Oświadczenie dotyczące czasu udzielanej gwarancji,

Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy dot. powiązań osobowych lub kapitałowych,

Załącznik nr 6 – Oświadczenie Podwykonawcy dot. powiązań osobowych lub kapitałowych,

Załącznik nr 7 – Oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia,

Załącznik nr 8 - Klauzula informacyjna (ochrona danych osobowych)