



## Wójt Gminy Tarnowiec

38 - 204 Tarnowiec 211

tel: 13 42 555 00

e-mail: ugtarnowiec@ugtarnowiec.pl

WPPIOŚ.6727.7.2024

Tarnowiec, dnia 15 maja 2024r.

Gmina Tarnowiec,

38-204 Tarnowiec 211

### WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Tarnowiec - w gminie Tarnowiec uchwalonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011 działka/i nr ewid. 710/1 (Tarnowiec) leży/ą w terenach wskazanych poniżej:

Działka nr 710/1 w obrębie Tarnowiec:			
Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
VIII/61/2011	85.3	2UOK	teren zabudowy usługowej - usługi oświaty i kultury
VIII/61/2011	13.7	1UK	teren zabudowy usługowej - usługi sakralne
VIII/61/2011	1.0	5KP	teren komunikacji - teren parkingów

#### Rozdział 2

##### Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

#### § 2

1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

1. lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
2. możliwość skablowania linii napowietrznych;
3. wydzielanie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych dla obsługi zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej bez wyznaczania na rysunku planu;
4. lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, wiat i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom mieszkaniowym, usługowym i produkcyjnym;
5. zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem;
6. budowę w granicy działek celem realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.



2. W granicach całego obszaru objętego planem zabrania się:

1. lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
2. lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy;
3. lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej na wydzielonej działce przeznaczonej na ten cel.

3. W granicach całego obszaru objętego planem nakazuje się lokalizację głównych ciągów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych do obsługi zabudowy, w liniach rozgraniczających dróg lub pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy wyznaczonymi w planie, w przypadku braku możliwości takiej realizacji, dopuszcza się przebieg tych sieci poprzez inne tereny wyznaczone w planie.

### § 3

Na obszarze występowania gleb chronionych - torfowych i murszowych wprowadza się zakaz zabudowy.

### § 4

Przy realizacji inwestycji na obszarze planu uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznych średnich napięć i gazociągów wysokoprężnych. Zakazuje się lokalizowania zadrzewień pod liniami elektroenergetycznymi SN w pasach - 11m (po 5,5m w obie strony od osi linii).

### § 5

1. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem:

- 1) nakazuje się utrzymanie układu drogowego obejmującego drogi powiatowe oznaczone symbolami: od 1KD-Z do 7KD-Z;
- 2) dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu oraz nakazuje budowę nowego, uzupełniającego układu komunikacyjnego połączonego z układem istniejącym, w postaci dróg lokalnych: 1KD-L i 2KD-L, dróg dojazdowych: od 1KD-D do 6KD-D, dróg wewnętrznych: od 1KDW-1 do 6KDW-1, od 1KDW-2 do 6KDW-2, od 1KDW-3 do 18KDW-3 i ciągów pieszo-jezdnich 1KPJ - 7KPJ.

2. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych i postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą.

3. W liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, w tym także dróg, poza pasem jezdni dopuszcza się wyznaczanie ścieżek rowerowych.

4. Ustala się normatywy miejsc parkingowych:

- 1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN-37MN) - 2, w tym jedno w garażu;
- 2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla działalności usługowej, handlowej i innej dopuszczanej planem na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami (1MNU-20MNU) - nie mniej niż 2 miejsca na daną działalność;
- 3) tereny usługowe będą obsługiwane poprzez parkingi ogólnodostępne oznaczone symbolami: 1KP - 5KP; ponadto należy lokalizować minimalną ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w terenach przewidzianych pod działalność usługową, handlową i inną dopuszczoną planem:



- a) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach;
- b) 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych na 30 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomii;
- c) 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych i innej działalności usługowej i produkcyjnej;
- d) 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych na 50 użytkowników obiektów oświatowych, sportowych, administracyjnych, rekreacyjnych i innych.

## § 6

1. Nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.

2. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z wodociągu zbiorczego, z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych), dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż 125;

b) konieczność wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty ppoż. dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych;

c) dla zabudowy w obszarze strefy ochrony sanitarnej - 150, 0 m od granic cmentarzy ( 1ZC i 2 ZC), zaopatrzenie w wodę wyłącznie z wodociągu lub ze źródła z poza tej strefy;

2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

a) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;

b) odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż 0 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków w miejscowości Sądkowa, poza obszarem objętym planem;

c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej możliwość utylizacji ścieków we własnych przydomowych oczyszczalniach ścieków.

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;

b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;

4) w zakresie elektroenergetyki ustala się:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną- linie średnich (15kV) i niskich napięć przebiegające przez obszar planu oraz rozbudowywaną i modernizowaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;



b) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych na działkach o powierzchni nie większej niż 200 m<sup>2</sup> w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;

c) dopuszcza się możliwość zasilania w energię elektryczną z niekonwencjonalnych, ekologicznych i odnawialnych źródeł energii;

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez zastosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych); dopuszcza się możliwość zasilania w ciepło z niekonwencjonalnych, ekologicznych i odnawialnych źródeł energii;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz odbiorców indywidualnych i innych w oparciu o przyłącza gazu ziemnego;

b) lokalizację i realizację gazociągów i urządzeń gazowniczych na gaz ziemny;

7) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się:

a) budowę głównej sieci w liniach rozgraniczających dróg;

b) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;

8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) gospodarka odpadami komunalnymi i powstałymi w wyniku działalności gospodarczej - zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

## § 7

1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1) Zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu (działki, nieruchomości, terenu wyznaczonego planem) na którym przedsięwzięcie będzie realizowane.

2) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN - 37MN i 1MNU - 20MNU - jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

3) Tereny wyznaczonych stanowisk archeologicznych o udokumentowanych wartościach kulturowych, o zasięgu oznaczonym na rysunku planu, obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej.

4) Ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytkowych obiektów architektury i parków wpisanych do rejestru zabytków (oznaczonych na rysunku planu):

a) plebanii - rejestr A-303/93;

b) piwnicy - rejestr A-77/2003;

c) dworu (parku) - rejestr A-77/2003.

5) Dopuszcza się przebudowy i odbudowy budynków wymienionych w pkt 4 lit. a, b i c celem



podniesienia standardu użytkowego, pod warunkiem zachowania istniejącej formy architektonicznej lub nawiązania do formy historycznej w zakresie: obrysu budynku, bryły, jego wysokości, kształtu dachu, proporcji wysokości dachu do wysokości ścian.

6) Ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej, obejmujące obszar zabudowań kościoła i dworu, zgodnie z rysunkiem planu.

a) ochronie na tym obszarze podlega układ urbanistyczny terenu wokół zabytkowego kościoła i architektura obiektów zabytkowych (plebania, mur kościelny, konfesjonał itd.) oraz dwór z piwnicą i parkiem;

b) dopuszcza się przebudowy, odbudowy i budowy budynków celem podniesienia standardu użytkowego, pod warunkiem zachowania istniejącej formy architektonicznej lub nawiązania do formy historycznej w zakresie: obrysu budynku, bryły, jego wysokości, kształtu dachu, proporcji wysokości dachu do wysokości ścian.

7) Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

## § 8

1. Ustala się następujące zasady kształtowania wydzielanych nowych działek budowlanych:

1) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wbudowanymi usługami minimalna powierzchnia działki - 0,08ha;

2) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, minimalna powierzchnia działki - 0,06ha;

3) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej, minimalna powierzchnia działki - 0,04ha;

4) dla zabudowy mieszkaniowej z obiektami usługowymi wolnostojącymi na działce - minimalna powierzchnia działki - 0,10ha;

5) dla działek przeznaczonych dla realizacji usług, wielkość ustalana indywidualnie w zależności od programu inwestycji, przy czym minimalna wielkość działki - 0,15ha;

6) dla działek przeznaczonych dla realizacji produkcji i usług (tereny 1PU-2PU oraz 1P-4P), wielkość ustalana indywidualnie w zależności od programu inwestycji, przy czym minimalna wielkość działki - 0,30ha.

2. Forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta, usytuowana w miarę możliwości prostopadle lub równolegle do pasa drogowego z tolerancją 20°.

3. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalania muszą mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną, ciąg pieszo-jezdny lub służebność drogową.

4. Przepisów §8 ust. 1-3 nie stosuje się do działek istniejących, które spełniają pozostałe warunki zagospodarowania terenów pod poszczególne rodzaje zabudowy ustalone w planie.

## Rozdział 3

### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

(...)

## § 11

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem 1UK - o powierzchni: 4,04ha, z przeznaczeniem pod **usługi sakralne**.



2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1UK:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z sieci dróg publicznych - poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 3KDW-2.
- 2) Obsługa w zakresie miejsc postojowych - z parkingów ogólnodostępnych oznaczonych symbolami: 1KP - 5KP
- 3) Dopuszcza się budowę nowych i przebudowę istniejących budynków (z wykluczeniem budynku kościoła), pod warunkiem zachowania funkcji służącej kultowi religijnemu i zachowania następujących parametrów: maksymalna wysokość (najwyższej kalenicy) budynków usługowych - nie więcej niż 10,0m, dachy dwuspadowe lub wielopłociowe, o kącie nachylenia połaci 15o-45o; pokrycia dachów z blachy, dachówki lub materiałów dachówkopodobnych, kolorystyka pokrycia dachowego: odcienie czerwieni, brązu, szarego, czarnego, ciemnej zieleni.
- 4) Maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni terenu.
- 5) Należy pozostawić minimum 60% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
- 6) Dopuszcza się lokalizację małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu.
- 7) Teren objęty strefą konserwatorską i obowiązują zapisy §7.
- 8) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

(...)

### § 13

1. Wyznacza się tereny **zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UOK**- o powierzchni: 0,38ha, **2UOK**- o powierzchni: 0,45ha, z przeznaczeniem pod **usługi oświaty i kultury**.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu **1UOK**:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z sieci dróg zbiorczych.
- 2) Dla zabudowy usługowej 1UOK zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonych parkingów, oznaczonych symbolami: 1KP - 5KP.
- 2) Zakazuje się budowy nowych budynków.
- 3) Dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku, oznaczonego na rysunku planu jako obiektu wpisanego do rejestru zabytków położonego od strony wschodniej terenu oraz odbudowę obiektu związanego z zabytkową piwnicą, oznaczonego na rysunku planu jako obiektu wpisanego do rejestru zabytków położonego od strony południowej terenu.
- 5) Dopuszcza się przeznaczenie istniejącego budynku jako budynku użyteczności publicznej o funkcji gastronomiczno-hotelowej z częścią wystawową i mieszkalną dla właściciela.
- 6) Ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków usługowych - nie więcej niż 12,0m.
- 7) Ustala się następujące parametry budynków: dachy dwuspadowe lub wielopłociowe, o kącie nachylenia połaci 25o-45o; pokrycia dachów z blachy, dachówki lub materiałów dachówkopodobnych, kolorystyka pokrycia dachowego: odcienie czerwieni, brązu, szarego, czarnego, ciemnej zieleni.
- 8) Maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu.



9) Należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

10) Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują zapisy §7.

11) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

12) Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §5 i §6.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu **2UOK**:

1) Obsługa komunikacyjna terenu z sieci dróg zbiorczych.

2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych, rozbudowywanych, dobudowywanych i nadbudowywanych budynków 8,0m od krawędzi jezdni dróg zbiorczych: 4KD-Z i 5KD-Z.

3) Obsługa w zakresie miejsc postojowych - z terenów przyległych parkingów oznaczonych symbolami: 4KP i 5KP.

3) Maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu.

4) Należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

5) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

6) Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §5 i §6.

4. Ustala się następujące wymagania dla nowej zabudowy terenu 2UOK :

1. Zakazuje się wznoszenia budynków o wysokości (do najwyższej kalenicy) wyższej niż 12,0m.

2. Należy stosować dachy symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia od 25° - 45°.

(...)

## **§ 28**

1. Wyznacza się **tereny komunikacji - tereny parkingów**- oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KP** - o powierzchni: 0,11ha, **2KP**- o powierzchni: 0,10ha, **3KP**-o powierzchni: 0,38ha, **4KP** - o powierzchni: 0,19ha i **5KP** - o powierzchni: 0,1 lha.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.

3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych.

4. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury.

(...)

**Fragmenty uchwały zmieniającej nr: XXXVII/237/2017**

## **§ 3**

W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 ust. 6 pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) tereny komunikacji – tereny parkingów – oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1KP do 7KP;”;



2) w §5 ust. 4 pkt 3 skreśla się lit. c;

3) w §10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

**„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNU - o powierzchni: 2,29ha, 2MNU - o powierzchni: 3,76ha, 3MNU - o powierzchni: 4,00ha, 4MNU - o powierzchni: 3,56ha, 5MNU - o powierzchni: 4,56ha, 6MNU - o powierzchni: 1,15ha, 7MNU - o powierzchni: 1,40ha, 8MNU - o powierzchni: 1,92ha, 9MNU - o powierzchni: 1,35ha, 10MNU - o powierzchni: 3,99ha, 11MNU - o powierzchni: 7,39ha, 12MNU - o powierzchni: 0,24ha, 13MNU - o powierzchni: 2,38ha, 14MNU - o powierzchni: 2,41ha, 15MNU - o powierzchni: 2,35ha, 16MNU - o powierzchni: 6,61ha, 17MNU - o powierzchni: 0,41ha, 18MNU - o powierzchni: 1,22ha, 19MNU - o powierzchni: 2,38ha i 20MNU - o powierzchni: 0,69ha.”;**

4) w §16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

**„1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UI - o powierzchni: 0,23ha, 2UI - o powierzchni: 0,41ha, 3UI - o powierzchni: 0,88ha, 4UI - o powierzchni: 1,34ha, 5UI - o powierzchni: 0,54ha, 6UI - o powierzchni: 0,07ha, 7UI - o powierzchni: 0,22ha i 8UI - o powierzchni: 0,65ha - z przeznaczeniem pod działalność handlową, gastronomiczną i inną działalność usługową.”;**

5) w §18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

**„1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem 1USZ - o powierzchni: 2,36ha z przeznaczeniem pod usługi sportu i zdrowia.”;**

6) w §28 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

**„1. Wyznacza się tereny komunikacji - tereny parkingów - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KP - o powierzchni: 0,11ha, 2KP - o powierzchni: 0,10ha, 3KP - o powierzchni: 0,38ha, 4KP - o powierzchni: 0,19ha i 5KP - o powierzchni: 0,11ha, 6KP - o powierzchni: 0,25ha, 7KP - o powierzchni: 0,07ha.”;**

7) po §39 dodaje się §39a w brzmieniu:

**„§39a. Dla nieruchomości, położonej w terenie 6KP i 7KP, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 10%.”.**



**Z up. Wójta Gminy Tarnowiec**

**Michał Rozpara**  
Kierownik Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

Gmina Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211

A/a

Sporządził(a): Michał Rozpara Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2020 r. poz. 1546), zwolniono z opłaty skarbowej.





## Wójt Gminy Tarnowiec

38 - 204 Tarnowiec 211

tel: 13 42 555 00

e-mail: ugtarnowiec@ugtarnowiec.pl

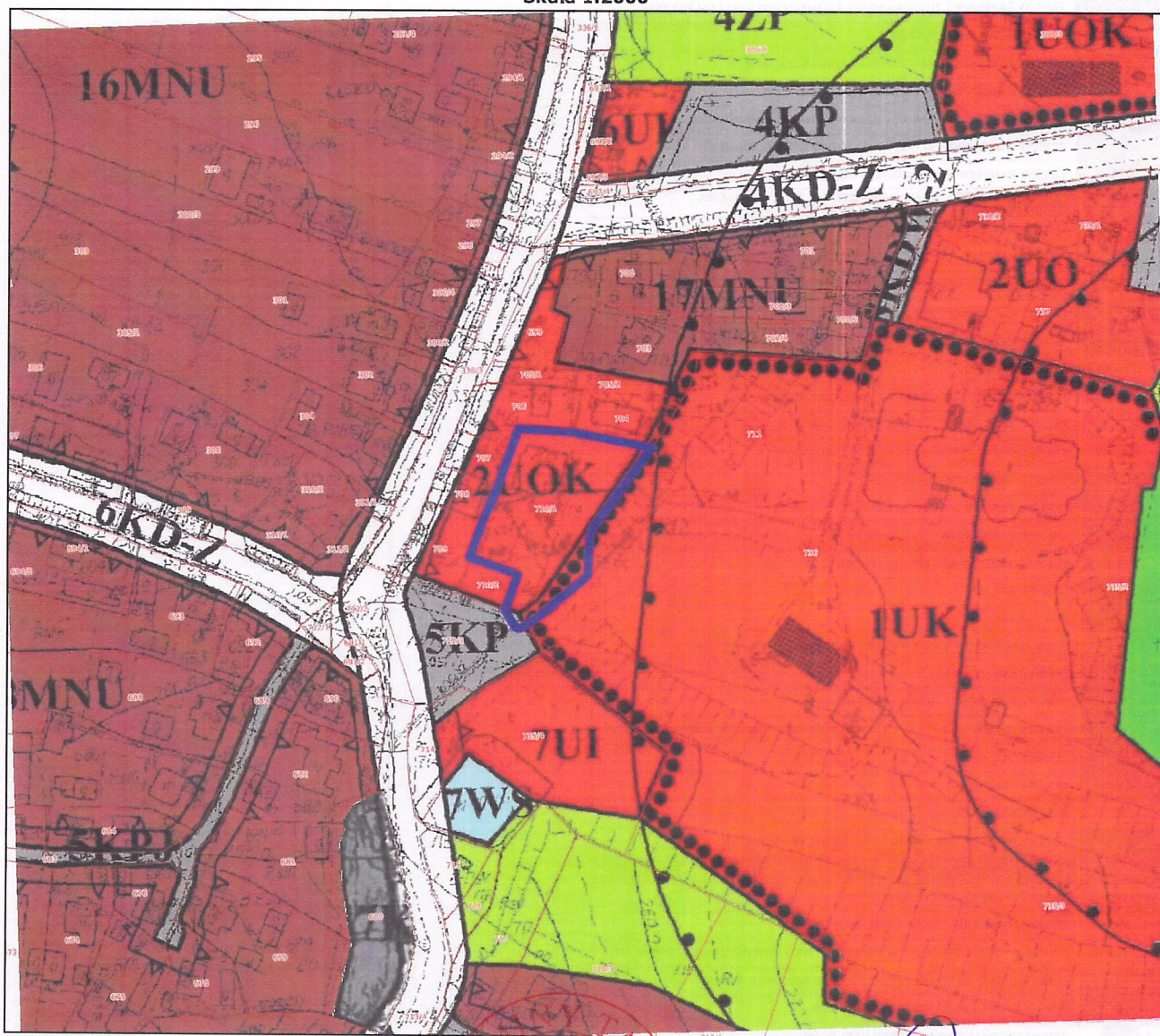
WPPiOŚ.6727.7.2024

Tarnowiec, dnia 2024-05-15

### WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

uchwała nr: VIII/61/2011 z dnia 2011-04-27 dla działki nr 710/1 Tarnowiec

Skala 1:2000



Legenda dla MPZP VIII/61/2011

#### Otrzymują:

1. Gmina Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211
2. A/a

Sporządził(a): Michał Rozpara

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej – Dz.U.2020.1546 t.j. zwolniono z opłaty skarbowej.
















Z up. Wójta Gminy Tarnowiec

*Michał Rozpara*  
Kierownik Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska



# OZNACZENIA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM (GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI TARNOWIEC)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
<b>1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ</b>	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
<b>2. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>	
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SAKRALNE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY I KULTURY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI ADMINISTRACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI ZDROWIA
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWA GASTRONOMICZNA I INNA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SPORTU
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SPORTU I ZDROWIA
<b>3. TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ</b>	
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
<b>4. TERENY KOMUNIKACJI</b>	
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
	TERENY PARKINGÓW
<b>5. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	GAZOWNICTWO
	WODOCIĄGI
<b>6. TERENY ZIELENI, WÓD I TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO</b>	
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI KORYTARZY EKOLOGICZNYCH WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
	TERENY LASÓW
	TERENY ZALESIEŃ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "ROZTOKI I"
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ - 50M I 150M OD GRANIC CMENTARZA
	STREFY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNICH NAPIĘĆ
	STREFY GAZOCIĄGÓW WYSOKOPRĘŻNYCH
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	POMNIKI PRZYRODY
	GLEBY CHRONIONE - TORFOWE I MURSZOWE

Otrzymują:

1. Gmina Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211

2. A/a

Sporządził(a): Michał Rozpara

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej – Dz.U.2020.1546 t.j. zwolniono z opłaty skarbowej.