

## UMOWA NR ...../2024

zawarta w Tarnowcu, w dniu .....2024r. pomiędzy Gminą Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec, Tarnowiec 211, NIP 6851602771 reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Tarnowiec .....

przy kontrasygnacie ..... - Skarbnika Gminy Tarnowiec,

zwaną dalej „Zamawiającym” :

a

.....,

zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 4/2024 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 3 stycznia 2024r, w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót polegających na:  
**„Modernizacja Domu Ludowego w Brzeźowce- wymiana stolarki okiennej.”**
2. Szczegółowy zakres robót :
  - wymiana 5 sztuk stolarki okiennej PCW wraz z pracami uzupełniającymi(obróbka i wykonanie szpalet z malowaniem) i wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Okna o wymiarach 115 x 237 cm, w dwóch poziomych kwaterach obie rozwierno-uchylne(RU). Współczynnik przenikania ciepła  $U_{max}=0,9$  W/m<sup>2</sup>K. Stolarka okienna kolor biały, parapety zewnętrznych kolor popiel blacha powlekana z nakładkami PCW, parapety wewnętrzne – aglomarmur – parapety zewnętrzne i wewnętrzne do 30 cm szerokości. Stara stolarka podlega utylizacji przez Wykonawcę prac.

### §2

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 20.12.2024r.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi wykonawstwa oraz stosowanych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych wszystkich szkód powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

### §4

1. Za wykonanie prac określonych w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości : ..... zł (słownie: .....złotych 00/100),
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone przelewem po dokonaniu protokolarnego odbioru robót, w terminie 7 dni od przedłożenia faktury przez Wykonawcę.

### §5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
- 3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§6**

- 1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1.
- 2. Zamawiający może odmówić odbioru robót w przypadku stwierdzenia wad.

## **§7**

Wykonawca udziela 48 miesięcy gwarancji na całość wykonanego zakresu prac. Gwarancja oznacza, że jeżeli w tym okresie wystąpią wady, to Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady niezwłocznie na swój koszt.

## **§8**

Wykonawca jest zobowiązany wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

## **§9**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

## **§10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§11**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**