

.....
pieczęć zamawiającego

Oznaczenie sprawy: WG.271.2.1.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Gmina Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211, zaprasza do udziału w postępowaniu na:
"Sporządzenie projektu Planu Ogólnego Gminy Tarnowiec "

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie planu ogólnego. Projekt planu ogólnego winien być sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego oraz innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu umowy, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg jak również pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie umowy.

W ramach zamówienia Wykonawca:

- Wykona analizę zapotrzebowania gminy na tereny mieszkaniowe, zgodnie z § 3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758), wraz z opisem metodyki wyliczania i źródła danych.
- Wykona analizę rzeczywistego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową wraz z uzasadnieniem,
- Przygotuje katalog stref planistycznych dla Gminy Tarnowiec zgodnie z charakterystyką lokalnych uwarunkowań,
- Przygotuje projekt Planu ogólnego wraz z uzasadnieniem w formie tekstowej oraz graficznej, o których mowa w art.13h Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).
- Przygotuje uzasadnienie w formie graficznej powinno zostać przekazane w pliku geotiff oraz jpg i przygotowane w skali umożliwiającej odczytanie danych zawartych na rysunku.
- Będzie brał czynny udział (udział fizyczny) w procesie partycypacji społecznej, tym przygotuje materiały niezbędne do przeprowadzenia konsultacji społecznych
- Przygotuje materiały w języku niespecjalistycznym na potrzeby partycypacji społecznej w procedurze opracowania projektu planu ogólnego.
- Przygotuje dokumentację prac planistycznych, o której mowa w § 7. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758).

- Przygotuje materiały niezbędne do opiniowania i uzgadniania Planu ogólnego: o Materiały każdorazowo powinny zawierać plik GML z danymi przestrzennymi dla planu ogólnego oraz uzasadnienie tekstowe w plikach formie plików *.doc lub *.docx oraz pdf i uzasadnienie graficzne w formie pliku geotiff oraz jpg.
- Przygotuje dane przestrzenne w formacie GML na każdym etapie postępowania, zapewniając ciągłość kolejnych wersji pliku
- Przygotuje dodatkowe dokumenty, jeżeli procedura tego wymaga.

Szczegółowy zakres prac wraz z harmonogramem zostanie określony w umowie.

- 3. Termin realizacji zamówienia:** Do 30.06.2026 r., przy czym za zakończenie prac uważa się datę stwierdzenia przez Wojewodę Podkarpackiego zgodności uchwały z przepisami prawa.

- 4. Okres gwarancji¹:** określony zostanie w umowie

- 5. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający wiedzę i doświadczenie w sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje min. jedną osobą która posiada kwalifikację min. 5 lat niezbędne do wykonywania zadania, o którym mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz wykaże, że ta osoba była autorem min. 5 projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przynajmniej jednego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które przeszły weryfikację Wojewody Podkarpackiego stwierdzającą zgodność uchwał z przepisami prawa.

- 6. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę można złożyć do dnia 16.01.2025 r.

- mailowo – na adres mrozpara@ugtarnowiec.pl (skan wypełnionego i podpisanego formularza oferty – zał. nr 1 oraz pozostałych załączników)
- pisemnie (osobiście, listem) w siedzibie Zamawiającego

Oferty które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odesłane bez otwierania. Ponadto niniejsze zapytanie nie jest zamówieniem, a złożone oferty nie stanowią zobowiązania dla żadnej ze stron. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

- 7. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert²:**

- 1) Cena - waga 100 %,

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, udostępnionym na stronie internetowej www.bip.tarnowiec.eu

- 8. Termin otwarcia ofert: 17.01.2025 r. godz. 8:00**

- 9. Warunki płatności:** 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT.

- 10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:** Michał Rozpara, tel. 134255532,

Pytania związane z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres e-mail: mrozpara@ugtarnowiec.pl

¹ Jeśli jest wymagany.

² Obligatoryjnym kryterium jest zawsze cena. Oprócz ceny można stosować kryteria dotyczące właściwości kupowanego świadczenia.

11. Sposób przygotowania oferty³:

Oferta winna zawierać:

Wypełniony formularz oferty (Załącznik Nr 1)

W przypadku złożenia oferty mailowo w tytule wiadomości mail wpisać: „**Sporządzenie projektu Planu Ogólnego Gminy Tarnowiec**”.

W przypadku listownego lub osobistego składania oferty opakować ją w kopertę zaadresowaną na Zamawiającego i opatrzyć napisem: „**Sporządzenie projektu Planu Ogólnego Gminy Tarnowiec**”.

Ponadto należy udokumentować warunki określone w pkt 5 niniejszego zapytania poprzez wypełnienie załączników nr 4 i nr 5.

12. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

13. W załączeniu do zaproszenia przesyłamy⁴.

1) Załącznik nr 1 - Formularz Oferty

2) załącznik nr 2 - Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

3) załącznik nr 3 - Wytyczne dotyczące formatów dokumentów planistycznych.

4) załącznik nr 4 - Wykaz osób

5) załącznik nr 5 – Wykaz wykonanych usług

14. Wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec.

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Tarnowiec, dnia 8.01.2025 r.

.....
(podpis kierownika jednostki)

³ Należy dookreślić wymagania co do formy oferty.

⁴ Wymienić załączniki przekazywane wykonawcom. W przypadku załącznika – klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych, załączenie tego załącznika jest obligatoryjne

