

**UMOWA NR/2021
na roboty budowlane**

zawarta w Tarnowcu, w dniu ...14.07.2021r. pomiędzy Gminą Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec, Tarnowiec 211, NIP 6851602771 reprezentowanym przez:

Pana Wiktora Barańskiego - Wójta Gminy Tarnowiec
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Barbary Kosińskiej** – zwaną dalej
„Zamawiającym” :

a
przedsiębiorcą....., prowadzącą działalność gospodarczą
pod firmąz siedzibą....., NIP, REGON
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, zwanym dalej w
tekście niniejszej umowy „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 3/2021 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 11 stycznia 2021r, w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000 zł., stosownie do przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm), art. 2 ust.1. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na **„Modernizacja Domu Ludowego w Roztokach wraz z otoczeniem i wyposażeniem w ramach Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2021-2025 na działania służące realizacji Soleckich Strategii Rozwoju Wsi”**
2. Szczegółowy zakres robót to:
 - skucie istniejących płytek w pomieszczeniu świetlicy
 - uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi
 - malowanie ścian pomieszczenia świetlicy
 - demontaż armatury
 - wykonanie posadzki
 - wykonanie nowej instalacji eNN
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w obejściu świetlicy
 - wymiana odcinka kanalizacji
 - wykonanie chodnika z kostki brukowej
 - budowa ogrodzenia

§2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: dzień podpisania umowy
Termin zakończenia robót ustala się na dzień: 10.09.2021

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi wykonawstwa oraz stosowanych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych wszystkich szkód powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

§4

1. Za wykonane prace Wykonawca za przedmiot umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości : zł brutto (słownie: złotych 00/00), w tym należny podatek VAT 23% w kwocie : zł (słownie: złote 00/00).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone przelewem po dokonaniu protokolarnego odbioru robót, w terminie 14 dni od przedłożenia faktury przez Wykonawcę.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników w ramach stosunku pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że określone w §1 umowy roboty wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10 % wartości wynagrodzenia umownego.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§7

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1.
2. Zamawiający może odmówić odbioru robót w przypadku stwierdzenia wad.

§8

Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty. Gwarancja oznacza, że jeżeli w tym okresie wystąpią wady, to Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady niezwłocznie na swój koszt.

§9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

*Nie można zastrzeżen
mający formalno-prawną
RADCA PRAWNY
14.07.21
mgr Zbigniew Kijowski
projektu umowy*

