

UMOWA Nr/2021

zawarta w dniu 2021r. pomiędzy:

Gminą Tarnowiec z siedzibą w Tarnowcu 211, 38-204 Tarnowiec, NIP: 685-16-02- 771, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Tarnowiec -

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** - - zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a:

.....
.....

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych, w obrębie:
- Łubno Opace na dz. nr ewid. 485,
- Wrocanka dz. o nr ewid. 1432/2, 1423/2, 1321,
w ramach zadania pn. „Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych, w obrębie Łubno Opace, dz. nr ewid. 485, Wrocanka dz. nr ewid. 1432/2, 1423/2, 1321, Łubno Szlacheckie, dz. nr ewid. 678.”
2. Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 3/2021 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 11 stycznia 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000zł.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia

§ 2

Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym, a zakończy w terminie do dnia **30.09.2021r.** (zgodnie ze złożoną ofertą)

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, zapewniając specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami i przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością.
2. Roboty wykonane zostaną zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót (nie później niż w terminie 3 dni) uporządkuje miejsca prowadzenia robót. W przypadku nieuporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
5. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz za właściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót w czasie wykonywania prac.

§ 5

Wykonawca wykona roboty objęte zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców.

§ 6

1. Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:

- **Netto:** zł;
- **podatek VAT 23 %:** zł;
- **brutto:** zł;

(słownie:)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje, m.in.:
 - 1) Wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) Wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem terenu robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 będzie niezmiennie do końca realizacji umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt realizacji zadania objętego niniejszą umową.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturą / rachunkiem.
6. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury/rachunku przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru.

§ 7

1. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku po dokonaniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych usterek.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe. Strony za obopólną zgodą mogą odstąpić od naliczania odsetek ustawowych.
4. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku za roboty budowlane stanowi protokół odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 7 niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Protokół winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 5.1. Nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) odebrać prace i wyznaczyć termin na usunięcie wad albo obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub estetycznej.
 - 5.2. Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odebrać prace i obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z zwłoki.

Zamawiający zachowuje przy tym także prawo do naliczania kar, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

6. Jeżeli odbiór został dokonany, a nie zaszły wcześniej okoliczności wskazane w ust. 2 lub 4 pkt 1 lit. a, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 5 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w terminie zakończenia robót, o którym mowa w § 2 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- b) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela **24 miesięcy** gwarancji licząc od daty końcowego dnia odbioru, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Wykonawca będący podmiotem przetwarzającym zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych przez Administratora tj. Wójta Gminy w Tarnowcu, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego w dalszej części RODO.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: