

UMOWA Nr/2023

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

Gminą Tarnowiec z siedzibą w Tarnowcu 211, 38-204 Tarnowiec, NIP: 685-16-02-771,
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Tarnowiec – Panią Agatę Augustyn

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Panią Barbary Kosińskiej – zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....
.....
..... - zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 3/2021 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 11 stycznia 2021r, w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000 zł.
Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 2

Zakres umowy obejmuje dostawę i montaż urządzeń doposażenia placów zabaw w miejscowościach:

Zadanie 1 miejscowość Gliniczek – plac zabaw przy Domu Ludowym

- huśtawka typ wałka - 1 kpl

Zadanie 2 miejscowość Czeluśnica – plac zabaw przy Szkole Niepublicznej

- zestaw zabawowy typu „zamek” - 1 kpl

Zadanie 3 miejscowość Umieszcz – plac zabaw przy przy Szkole Niepublicznej

- bujak sprężynowy dwuosobowy śliwki - 1 kpl

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8.
- 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z wykorzystaniem materiałów własnych.
- 2) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
- 3) Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.
- 4) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
- 5) Dostarczanie dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu zawierającej atesty, certyfikaty, wyniki oraz protokoły odbiorów, pomiarów, sprawdzeń i prób dotyczących materiałów - 1 egz.
- 6) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
- 7) Dbanie o porządek i utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 8) Po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
- 9) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
- 10) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż w dniu końcowego odbioru robót.
- 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym kosztem i staraniem.

§ 4

Wykonawca wykona roboty objęte zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców.

§ 5

1. Strony ustalają: termin zakończenia robót **10 tygodni** od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:
 - netto: zł;
 - podatek VAT 23 %: zł;
 - brutto: zł; (słownie: złotych 00/00 groszy).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje, m.in.:
 - 1) Wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego.
 - 2) Koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia.
 - 3) Wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych.
 - 4) Wszelkie koszty towarzyszące podczas wykonywania robót.
3. Wysokość wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturą końcową.

§ 7

1. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury po dokonaniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych usterek.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe.
4. Podstawę do wystawienia faktury za roboty budowlane stanowi protokół odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 8 niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia z potwierdzeniem gotowości instalacji do użytkowania.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, dokumentację powykonawczą zawierającą następujące dokumenty:
 - 1) certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały wbudowane użyte do wykonania wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) protokoły odbiorów i prób, pomiarów, sprawdzeń, rozruchów zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, Prawem Budowlanym i innymi wymogami branżowymi normami i przepisami,
4. Zamawiający odmówi dokonania odbioru jeżeli Wykonawca, nie później niż w dniu odbioru, nie dostarczy wymaganych dokumentów odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 5 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 9

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 10

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego.
 - 2) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
 - 3) Zgłoszenie do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
 - 4) Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie zakończenia robót w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy.

13

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela **36 miesięcy** gwarancji i rękojmi od dnia końcowego odbioru, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o których mowa w ust.1.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wykonawca jest zobowiązany wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: