

## UMOWA NR ..../2023

zawarta w Tarnowcu, w dniu .....2023r. pomiędzy **Gminą Tarnowiec**,  
38-204 Tarnowiec, Tarnowiec 211, NIP 6851602771 reprezentowanym przez:

Panią Agatę Augustyn - **Wójta Gminy Tarnowiec**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** – Pani Anety Świdrak – zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
a

.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa zostaje zawarta w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 3/2021 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 11 stycznia 2021r, w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000 zł Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. „Prace modernizacyjne oraz zakup wyposażenia w Domu Ludowym w Roztokach w ramach Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2021-2025 na działania służące realizacji Sołeckich Strategii Rozwoju Wsi”.
2. Szczegółowy zakres robót określa zapytanie ofertowe, które stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### §2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy

Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **29.09.2023.**

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi wykonawstwa oraz stosowanych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych wszystkich szkód powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

### §4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy określa się na kwotę ryczałtową brutto: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone przelewem po dokonaniu protokolarnego odbioru robót, w terminie 14 dni od przedłożenia faktury przez Wykonawcę.

## §5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## §6

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Zamawiający może odmówić odbioru robót w przypadku stwierdzenia wad.

## §7

Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty. Gwarancja oznacza, że jeżeli w tym okresie wystąpią wady, to Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady niezwłocznie na swój koszt.

## §8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

## §9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

*Acceptuję projekt umowy:*  
**Zbigniew Kijowski**  
14.06.23r.  
RADCA PRAWNY