

## UMOWA Nr ..... /2021

zawarta w dniu .....2021 r. pomiędzy:

**Gminą Tarnowiec** z siedzibą w Tarnowcu 211, 38-204 Tarnowiec, NIP: 685-16-02-771, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

**Pana Miłosza Leszkiewicza – pełniącego obowiązki Wójta Gminy Tarnowiec,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Barbary Kosińskiej,

a:

przedsiębiorcą ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „ ....., z siedzibą w: ....., NIP: ....., zwanym dalej w treści niniejszej umowy – „Wykonawcą”.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

### ***„Rozbiórka wolnostojącego komina ceramicznego przy Szkole Podstawowej w Łubnie Szlacheckim”.***

#### **§ 1**

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 3/2021 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 11 stycznia w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto”.

#### **§ 2**

Zakres umowy obejmuje rozbiórkę wolnostojącego komina ceramicznego przy Szkole Podstawowej w miejscowości Łubno Szlacheckie .

W zakres prac wchodzi:

- rozebranie istniejącego wolnostojącego komina ceramicznego przy Szkole Podstawowej w Łubnie Szlacheckim, zlokalizowanego na działce 391/11 na podstawie posiadanego pozwolenia na rozbiórkę i dokumentacji rozbiórki, do poziomu zerowego terenu tj. do poziomu betonowego fundamentu bez rozbiórki fundamentu,
  - dokładne zabezpieczenie i oznakowanie terenu,
  - wywóz gruzu ceglanego z terenu budowy z uporządkowaniem terenu po rozbiórce,
- Szczegółowy zakres prac określono w zapytaniu ofertowym na podstawie którego wyłoniono wykonawcę stanowiącym zał. Nr 1 do umowy.

#### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy miejsca robót.
  - 2) Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8.
  - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z wykorzystaniem materiałów własnych.
  - 2) Określenie metody wykonania rozbiórki.
  - 3) Zapewnienie kierownika z uprawnieniami konstrukcyjno- budowlanymi, który będzie nadzorował i prowadził prace rozbiórkowe.
  - 4) Sporządzenie harmonogramu rozbiórki wraz z wykazem sprzętu i ludzi.
  - 5) Przedstawienie do akceptacji technologii rozbiórki.

- 6) Zapewnienie na własny koszt drogi technologicznej.
- 7) Przedstawienie polisy ubezpieczeniowej na kwotę minimum 1 000 000,00 zł ( słownie: jeden milion złotych) z uwagi na charakter prac rozbiórkowych.
- 8) Zabezpieczenie miejsca pracy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.
- 9) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
- 10) Dbanie o porządek na miejscu prowadzonych robót.
- 11) Po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu prac i zaplecza budowy,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym kosztem.
4. Zamawiający nie wyklucza, że w okresie rozbiórki możliwi są inni wykonawcy którzy będą prowadzić prace remontowe na terenie Szkoły Podstawowej w Łubnie Szlacheckim, dlatego Wykonawca prac rozbiórkowych będzie ściśle współpracował z Zamawiającym i firmami wykonawczymi w celu bezproblemowego wykonania prac rozbiórkowych.
5. Prace rozbiórkowe należy prowadzić o wydaną decyzję pozwolenia na rozbiórkę.
6. Prace rozbiórkowe prowadzone będą w pełnej współpracy z zarządcą nieruchomości tj. dyrektorem szkoły oraz z przedstawicielem zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca wykona roboty objęte zamówieniem osobiście i własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników w ramach stosunku pracy.

#### § 5

1. Strony ustalają iż termin zakończenia robót objętych umową nastąpi najpóźniej do dnia: **27 sierpnia 2021 r.**
2. Za termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

#### § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości netto: ..... zł, powiększonej o podatek VAT w wysokości ... %, tj. ...., co stanowi końcową **cenę brutto w wysokości:** ..... zł (słownie: ..... )
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje, m.in.:
  - 1) Wszystkie koszty związane z wykonaniem w tym użyciem urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) Wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca prac, zaplecza budowy i ich otoczenia.
  - 3) Wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych.
  - 4) Wszelkie koszty towarzyszące podczas wykonywania robót.
3. Wysokość wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturą końcową.
5. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru.

#### § 7

1. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury po dokonaniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych usterek.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe.
4. Podstawę do wystawienia faktury za roboty budowlane stanowi protokół odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 8 niniejszej umowy.



## § 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, dokumentację powykonawczą zawierającą następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy wraz z wypełnionym dziennikiem rozbiórki
  - 2) innych niezbędnych dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, Prawem Budowlanym i innymi wymogami branżowymi normami i przepisami,
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 1 dnia od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończy najpóźniej w trzecim dniu od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na 3 dni przed terminem wykonania zadania określonym w § 5 ust. 1. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu szkolnego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu szkolnego, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 5 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 9

Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

## § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie zakończenia robót w terminie, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał realizację robót i mimo wezwań nie podejmuje realizacji zamówienia.
  - 2) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
- 2) protokolarnego przejęcia terenu prac.

## § 12

Przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

## § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze 12 miesięcy liczonej od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.

## § 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 15

Wykonawca jest zobowiązany wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy

## § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 17

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Kijowski

*Hi ceptus niniejszy projekt umowy pod względem formalno-prawnym*  
*19.04.2016*