

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: **„Projekt kotłowni gazowej wraz z instalacją centralnego ogrzewania w budynku szkoły w Roztokach”**

W odpowiedzi na skierowane zapytania potencjalnych firm wykonawczych dotyczących **„Projekt kotłowni gazowej wraz z instalacją centralnego ogrzewania w budynku szkoły w Roztokach”** Inwestor udziela następujących odpowiedzi:

1. Czy dla budynku istnieją obliczenia cieplne?

Zamawiający posiada jedynie obliczenia i audyt który opracował dla pełnej termomodernizacji obiektu, niestety z uwagi na brak środków zadanie nie zostało zrealizowane. W załączeniu do odpowiedzi skan opracowanego audytu.

2. Czy przegrody budowlane spełniają wymagania Warunków Technicznych 2021?

Nie spełniają, jest to istniejący obiekt wybudowany w latach 70-tych. Warunek spełnia jedynie stolarka okienna wymieniona w roku 2019.

3. Czy podany bilans cieplny 86 kW uwzględnia potrzeby cieplne wentylacji sali gimnastycznej/kuchni (o ile istnieją)?

Projektant dokona analizy obiektu i na jej podstawie zaproponuje rozwiązania adekwatne do stanu istniejącego.

4. Czy Zamawiający posiada aktualne warunki techniczne od dostawcy gazu?

Zamawiający nie posiada aktualnych warunków technicznych od dostawcy gazu. Według poprzedniego opracowania wymagane było przebudowanie przyłącza do budynku gospodarczego. Na obiekcie szkoły znajduje się przyłącz gazu wraz z układem pomiarowym przy wejściu do budynku szkoły - łącznik.

5. Czy proponowana lokalizacja kotłowni jest zgodna z przepisami p.poż. czy wymagane będzie uzyskanie odstępstwa i ekspertyza p.poż?

Zamawiający zleca opracowanie dokumentacji wraz z branżą architektoniczną i to na projektancie spoczywa obowiązek takiej analizy.

6. Czy budynek posiada aktualny plan bezpieczeństwa pożarowego?

Tak - posiada. Plan znajduje się w obiekcie szkoły opracowany przez zarządcę budynku.

7. Czy Zamawiający rozważy zastosowanie alternatywnych źródeł energii (analiza wymagana przepisami)?

Projektant przedstawić może inne rozwiązania alternatywne. Zamawiający po analizie zysków i strat podejmie decyzję.

8. Czy Zamawiający posiada archiwalną dokumentację budowlaną i instalacyjną i w jakim zakresie?

Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji. Posiada dokumentację która została opracowana w roku 2017 r dla pełnej termomodernizacji. Zmiana istotna jaka musi być przeprowadzona to zmiana lokalizacji kotłowni, oraz nieogrzewanie budynku gospodarczego.

9. Czy w budynku istnieją inne przybory gazowe?

Tak, w szkole znajdują się przybory gazowe - kuchnie, podgrzewacze.

10. Jak przygotowywana jest ciepła woda w budynku?

Ciepła woda podgrzewana jest elektrycznie poprzez podgrzewacze pojemnościowe. Istniejąca kotłownia

11. Czy Zamawiający będzie się starał o pozyskanie zewnętrznych środków finansowych i z jakich źródeł?

Zamawiający nie wyklucza możliwości ubiegania się o współfinansowanie realizacji zadania z innych źródeł niż własne środki.

Po przeanalizowaniu nie ma na dzień dzisiejszy korzystnych programów wsparcia tej inwestycji.